

Ημερομηνία: _____ / _____ /2018

Στην Αθήνα σήμερα στις _____ / _____ /2018, και ώρα _____ συνήλθαν σε γενική συνέλευση οι συνιδιοκτήτες της επί της οδού _____ πολυκατοικίας, κατόπιν πρόσκλησης του διαχειριστή _____ με **θέμα:**

«Τη **μόνιμη αποσύνδεση από το δίκτυο κεντρικής θέρμανσης** του κτιρίου και τη σύνδεση με το δίκτυο φυσικού αερίου, των παρακάτω μεμονωμένων ιδιοκτησιών ώστε να προβούν σε **τοποθέτηση ανεξάρτητης μόνιμης εγκατάστασης θέρμανσης με χρήση φυσικού αερίου**. (σύμφωνα με τα οριζόμενα με την παρ. 5 του άρθρου 2 του ΠΔ 420/1987 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 127 του ν.4495/2017).
Σημειώνεται ότι η αποσύνδεση θα πραγματοποιηθεί με δική τους δαπάνη, ευθύνη και επιμέλεια και κατά τρόπο που να μη θίγει την θέρμανση των ιδιοκτησιών των λοιπών συνιδιοκτητών, με παράλληλη μόνωση των σωλήνων της κεντρικής θέρμανσης που διέρχονται από την ιδιοκτησία τους.»

Παρόντες ιδιοκτήτες (αυτοπροσώπως ή με εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο):

1	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
2	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
3	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
4	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
5	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
6	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
7	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
8	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
9	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
10	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
11	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
12	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
13	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
14	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
15	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
20	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
21	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
22	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)

Απόντες ιδιοκτήτες:

1	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
2	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
3	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
4	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
5	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
6	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
7	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
8	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
9	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)
10	_____	(_____ % συνιδιοκτησίας)

Μετά από συζήτηση για το παραπάνω θέμα έγινε ψηφοφορία και συμφώνησαν για το παραπάνω θέμα

ιδιοκτήτες σε σύνολο .

(Βάσει του νόμου απαιτείται 501% των ψήφων ιδιοκτησίας, για την αποσύνδεση οποιουδήποτε διαμερίσματος από την κεντρική θέρμανση με υγρά καύσιμα και την εγκατάσταση φυσικού αερίου για αυτόνομη θέρμανση.)

Επομένως **αποφασίστηκε** να προχωρήσει η πολυκατοικία στις απαραίτητες ενέργειες για εγκατάσταση φυσικού αερίου και να επιτραπεί η εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών όδευσης σωληνώσεων και η τοποθέτηση εξαρτημάτων εντός των κοινοχρήστων χώρων της πολυκατοικίας.

Η γενική συνέλευση αποφάσισε, εάν στην διαδικασία της χωροθέτησης προταθεί η εγκατάσταση των μετρητών κάθε διαμερίσματος στο μπαλκόνι καθενός, να το επιτρέψει / να μην το επιτρέψει .

Σε αυτή την περίπτωση η κεντρική στήλη της εγκατάστασης αυτής θα κατασκευαστεί μέχρι το διαμέρισμα του τελευταίου ορόφου. Σε κάθε περίπτωση η τελική επιλογή θα καθοριστεί με την καθοδήγηση των υπευθύνων της Εταιρείας Διανομής Αερίου Αττικής Α.Ε. λαμβάνοντας υπόψη τις τεχνικές προϋποθέσεις και προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την εν λόγω εταιρεία.

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, ο διαχειριστής κήρυξε τη λήξη των εργασιών και συντάχθηκε το παρόν πρακτικό συνεδριάσεως.

Οι συνιδιοκτήτες που συμφωνούν*

1	_____
2	_____
3	_____
4	_____
5	_____

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

* Οι παραπάνω υπογραφές ανήκουν στους ιδιοκτήτες των οποίων τα ονόματα έχουν την αντίστοιχη αρίθμηση στον κατάλογο παρευρισκομένων.

Αθήνα, _____

Ο διαχειριστής, _____