



**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ -
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.
(ZeniTheta)**

**Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	<u>Σελ.</u>
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	10
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....	10
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	12
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	22
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	25
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	27
6. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ	28
7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	28
8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	29
9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ 30	30
10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	30
11. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	31
12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	31
13. ΠΩΛΗΣΕΙΣ	32
14. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	32
15. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ	32
16. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ.....	33
17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	33
18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	33
19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	34
20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	35
21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	35
22. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ.....	36
23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	36

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές ροές της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω - στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τον προαναφερόμενο Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιέχουν την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών, τις οποίες λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή καθώς και τις διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις που θα υποβληθούν στη Ρυθμιστική Αρχή Ενέργειας (PAE) σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν. 4001/2011 που αναμένεται να τεθούν υπόψη μας μετά την ημερομηνία αυτή.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.



Building a better
working world

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΤΣΑΓΑΝΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 25921
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
ΧΕΙΜΑΡΡΑΣ 8Β, 151 25 ΜΑΡΟΥΣΙ
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	5	2.203.318,98	1.046.401,13
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6	576.758,57	454.140,27
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>35.637,48</u>	<u>40.621,50</u>
		<u>2.815.715,03</u>	<u>1.541.162,90</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7	66.490.385,65	55.555.425,18
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	8	<u>29.582.513,05</u>	<u>30.142.229,65</u>
		<u>96.072.898,70</u>	<u>85.697.654,83</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>98.888.613,73</u>	<u>87.238.817,73</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	9	13.761.788,00	13.761.788,00
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	9	5.419.807,00	5.419.807,00
Αποθεματικά	10	549.300,00	41.566,26
Κέρδη εις Νέο		<u>10.304.443,61</u>	<u>1.243.899,22</u>
		<u>30.035.338,61</u>	<u>20.467.060,48</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	11	345.954,00	316.186,75
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12	<u>23.772.290,33</u>	<u>21.888.558,25</u>
		<u>24.118.244,33</u>	<u>22.204.745,00</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12	40.608.765,58	44.223.210,30
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	18	<u>4.126.265,21</u>	<u>343.801,95</u>
		<u>44.735.030,79</u>	<u>44.567.012,25</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>68.853.275,12</u>	<u>66.771.757,25</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>98.888.613,73</u>	<u>87.238.817,73</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Σημειώσεις		
Πωλήσεις	13	185.104.706,30
Κόστος Πωληθέντων	14	<u>(160.056.418,93)</u>
Μικτά Κέρδη		<u>25.048.287,37</u>
Λοιπά έσοδα	16	207.544,29
Έξοδα διοίκησης	14	<u>(3.655.773,75)</u>
Έξοδα διάθεσης	14	<u>(7.153.554,03)</u>
Λειτουργικά Κέρδη		<u>14.446.503,88</u>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	17	702.741,72
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17	<u>(357.609,80)</u>
Κέρδη προ φόρων		<u>14.791.635,80</u>
Φόρος Εισοδήματος	18	<u>(4.390.265,52)</u>
Κέρδη μετά από φόρους		<u>10.401.370,28</u>
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων («EBITDA»)	3	<u>14.826.447,48</u>
		<u>1.113.609,25</u>

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Κέρδη μετά από φόρους	10.401.370,28	1.285.465,48
Λοιπές συνολικές ζημίες		
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα		
Ζημίες από επαναμέτρηση προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	11	<u>(8.920,00)</u>
Φόρος εισοδήματος σχετιζόμενος με τις αναλογιστικές ζημίες	6	<u>2.586,80</u>
Λοιπές συνολικές ζημίες μετά από φόρους		<u>(6.333,20)</u>
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	<u>10.395.037,08</u>	<u>1.285.465,48</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Κέρδη εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 01.01.2017	13.761.788,00	5.419.807,00	41.566,26	0,00	1.243.899,22	20.467.060,48
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	10.401.370,28	10.401.370,28
Λουπές συνολικές ημιές μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(6.333,20)	0,00	(6.333,20)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(6.333,20)	10.401.370,28	10.395.037,08
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημ. 10)	0,00	0,00	514.066,94	0,00	(514.066,94)	0,00
Μερίσματα πληραθέντα (Σημ. 22)	0,00	0,00	0,00	0,00	(826.758,95)	(826.758,95)
Υπόλοιπο 31.12.2017	13.761.788,00	5.419.807,00	555.633,20	(6.333,20)	10.304.443,61	30.035.338,61
Υπόλοιπο 30.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά κέρδη χρήσης μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	1.285.465,48	1.285.465,48
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	1.285.465,48	1.285.465,48
Εισφερόμενο Μετοχικό Κεφάλαιο και Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο (Σημ. 1)	13.761.788,00	5.419.807,00	0,00	0,00	0,00	19.181.595,00
Διανομή κερδών σε αποθεματικά (Σημ. 10)	0,00	0,00	41.566,26	0,00	(41.566,26)	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2016	13.761.788,00	5.419.807,00	41.566,26	0,00	1.243.899,22	20.467.060,48

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	<u>01.01-31.12.2017</u>	<u>30.12-31.12.2016</u>
	Σημειώσεις	
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη χρήσεως προ φόρων	14.791.635,80	1.185.993,26
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	5 379.943,60	0,00
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	11 20.847,25	0,00
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	7 462.790,80	0,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	17 357.609,80	56,57
Έσοδα από τόκους	17 <u>(702.741,72)</u>	<u>(72.440,58)</u>
	15.310.085,53	1.113.609,25
Αύξηση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(11.432.997,11)	(2.360.246,99)
Μείωση / (Αύξηση) εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	(3.614.444,72)	2.161.321,15
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	<u>1.883.732,08</u>	<u>10.092,00</u>
	2.146.375,78	924.775,41
Χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	17 (357.609,80)	(56,57)
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	18 <u>(687.603,90)</u>	<u>0,00</u>
Καθαρές ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες	<u>1.101.162,08</u>	<u>924.718,84</u>
Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά παγίων περιουσιακών στοιχείων	5 (1.536.861,45)	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	17 <u>702.741,72</u>	<u>72.440,58</u>
Καθαρές ταμειακές (εκροές) / εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(834.119,73)</u>	<u>72.440,58</u>
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	22 (826.758,95)	0,00
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(826.758,95)</u>	<u>0,00</u>
(Μείωση)/Αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	<u>(559.716,60)</u>	<u>997.159,42</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	8 30.142.229,65	29.145.070,23
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	<u>29.582.513,05</u>	<u>30.142.229,65</u>

Θεσσαλονίκη, 6 Μαρτίου 2018

Πρόεδρος του Δ.Σ.	: Κλεάνθης Σιαμπάκος	
Γενικός Διευθυντής	: Federico Regola	
Οικονομικός Διευθυντής	: Fernando Salvatore	
Υπεύθυνη Λογιστηρίου	: Χριστίνα Κανάκη	

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 36 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε. (η οποία θα αναφέρεται πλέον ως “ΕΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ” ή “Εταιρεία” ή «Zenith») με το διακριτικό τίτλο “Zenith Gas & Light”, συστάθηκε σαν Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία προερχόμενη από απόσχιση του κλάδου προμήθειας φυσικού Αερίου των ανωνύμων εταιρειών «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» (οι οποίες τελούσαν υπό κοινό έλεγχο από τις ΔΕΠΑ Α.Ε. και ENI S.p.A.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του άρθρου 80Α του Ν. 4001/2011, όπως αυτό προστέθηκε με τον Ν. 4336/2015 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 4414/2016 με αριθμό ΓΕΜΗ 058356404000. Με την υπ’ αριθμ. Πρωτ. 15649/27-12-2016 απόφαση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης – Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού) παρασχέθηκε η άδεια σύστασης της Εταιρείας και εγκρίθηκε το καταστατικό της όπως αυτό καταρτίστηκε με την υπ’ αριθμ. 30644/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Δ. Σαραγιώτη (αριθ. Πρωτ. ΓΕΜΗ 23038 (σχετ. 737851/30.12.2016). Συνεπώς η πρώτη διαχειριστική χρήση της Εταιρείας περιλάμβανε την περίοδο 30.12.2016–31.12.2016 και ως εκ τούτου τα στοιχεία της Κατάστασης Αποτελεσμάτων δεν καθίστανται συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα στοιχεία της κλειόμενης χρήσης.

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού της είναι: α) η εν γένει άσκηση δραστηριότητας εμπορίας φυσικού Αερίου β) η προμήθεια φυσικού Αερίου σε πελάτες και γ) κάθε άλλη δραστηριότητα που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι είναι επωφελής για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας, αρκεί να είναι συμβατή με την κείμενη νομοθεσία και το ρυθμιστικό πλαίσιο. Ήδη με την από 26.01.2017 Έκτακτη Αυτόκλητη Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίστηκε η τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της Εταιρείας και ο σκοπός της Εταιρείας διαμορφώθηκε ως ακολούθως:

- (α) Η εν γένει άσκηση δραστηριότητας εμπορίας φυσικού Αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας.
- (β) Η Προμήθεια φυσικού Αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας σε Πελάτες.
- (γ) Η παροχή υπηρεσιών που αφορούν στην ενέργεια, αποθήκευση ενέργειας, η εμπορία συναφούς ενεργειακού εξοπλισμού και προϊόντων για την αποδοτικότητα, την άνεση, την ασφάλεια στις οικιακές και επαγγελματικές εγκαταστάσεις.
- (δ) Η ανάπτυξη, εγκατάσταση, εκμετάλλευση και συντήρηση εξοπλισμού και σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).
- (ε) Κάθε άλλη δραστηριότητα που το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι είναι επωφελής για την εξυπηρέτηση του σκοπού της Εταιρείας, αρκεί να είναι συμβατή με την κείμενη νομοθεσία και το ρυθμιστικό πλαίσιο.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην οδό 26^{ης} Οκτωβρίου 54-56, Τ.Κ. 546 27, Θεσσαλονίκη και λειτουργεί τέσσερα υποκαταστήματα στη Θεσσαλονίκη και τέσσερα στη Θεσσαλία. Η διάρκεια της Εταιρείας αρχίζει από την καταχώρηση στο μητρώο Α.Ε. από την αρμόδια εποπτεύουσα αρχή της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκρισης του καταστατικού της και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του έτους 2100. Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παρατείνεται με αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης, που λαμβάνονται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 23 παρ. 2 και 24 παρ. 3 του καταστατικού της.

Με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, με δεδομένο την έναρξη της δραστηριότητας εμπορίας ηλεκτρικής ενέργειας, η Εταιρεία προέβη στην προσθήκη ενός επιπλέον διακριτικού τίτλου και συγκεκριμένα του τίτλου «Zenith Gas & Light».

Η Εταιρεία, κατά το χρόνο σύστασής της, ελέγχονταν προσωρινά από την Εταιρεία «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.». Κατ' εφαρμογή του άρθρου 80Α του Ν. 4001/2011, εντός ενενήντα (90) ημερών από τη σύσταση της Εταιρείας ο ως άνω μέτοχος έπρεπε να μεταβιβάσει τις μετοχές που κατείχε με όλα τα δικαιώματα που ενσωματώνουν, άνευ ανταλλάγματος στους μετόχους της, ήτοι στην Δ.Ε.Π.Α. Α.Ε (51% του μετοχικού κεφαλαίου) και στην ENI S.p.A. (49% του μετοχικού κεφαλαίου). Ήδη με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» της 26.01.2017 εγκρίθηκε η μεταβίβαση της συμμετοχής στους μετόχους της και η οποία ολοκληρώθηκε στα τέλη Μαρτίου 2017.

Από την 1η Ιουλίου 2017, μετά την ολοκλήρωση της απόσχισης του κλάδου 'Λιανικής πώλησης αερίου και ηλεκτρικής ενέργειας' της Eni SpA, δημιουργήθηκε μια νέα εταιρεία η 'Eni gas & luce SpA'. Η νέα εταιρεία ανήκει κατά 100% στην Eni SpA και ως εκ τούτου, η 'Eni gas & luce SpA' καθίσταται διάδοχος της Eni SpA στην θέση του μετόχου της Εταιρείας με ποσοστό 49% των μετοχών της.

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 13.761.788,00 Ευρώ και προέκυψε από την εισφορά του κλάδου Προμήθειας Αερίου της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» κατά το ποσό των 10.215.269,00 Ευρώ και της Εταιρείας «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» κατά το ποσό των 3.546.519,00 Ευρώ, όπως έχει καταχωρηθεί και δημοσιευθεί στην υπ' αριθμ. 30644/21.12.2016 συμβολαιογραφική πράξη του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Εμμανουήλ Δ. Σαραγιώτη.

Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4414/2016, όλες οι πράξεις που διενεργήθηκαν μετά την ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης απόσχισης και μέχρι την ολοκλήρωση της δεν θεωρήθηκαν ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας Εταιρίας και το λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα που προέκυψε κατά την μεταβατική περίοδο περιλήφθηκε στο λογιστικό και φορολογικό αποτέλεσμα της κάθε εισφέρουσας Εταιρίας. Ως εκ τούτου το αποτέλεσμα που προέκυψε από τη μεταβατική περίοδο ήτοι από την 01.09.2016 έως το χρόνο έγκρισης της απόσχισης του κλάδου προμήθειας των δύο Εταιρειών απεικονίστηκε στο κονδύλι «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και ανήλθε σε 5.419.807,00 ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4001/2011, όπως ισχύει, η Εταιρεία τηρεί χωριστούς λογαριασμούς για καθεμία από τις δραστηριότητες Προμήθειας Φυσικού Αερίου και Ηλεκτρικής Ενέργειας σε Επιλέγοντες και Μη Επιλέγοντες πελάτες, όπως ακριβώς θα ήταν υποχρεωμένη να πράξει αν οι δραστηριότητες αυτές ασκούνταν από διαφορετικές επιχειρήσεις σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας (PAE).

Καθώς η Εταιρεία ξεκίνησε να δραστηριοποιείται στην προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας τον Δεκέμβριο 2017, δεν υπάρχουν κοινά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις καθώς και έσοδα – έξοδα που μπορούν να κατανεμηθούν στη δραστηριότητα ηλεκτρικής ενέργειας πέραν των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που απεικονίζονται στις σημειώσεις 7 και 12 των οικονομικών καταστάσεων και του εσόδου και εξόδου από την προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας που απεικονίζονται στις σημειώσεις 13 και 14 των οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου δεν έχουν ετοιμαστεί διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις για τις δύο δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η PAE αναμένεται να εγκρίνει, στη χρήση 2018, τις αρχές και τους κανόνες κατανομής οι οποίοι θα εφαρμόζονται από τις ολοκληρωμένες επιχειρήσεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η αποφυγή διακρίσεων, διασταυρούμενων επιδοτήσεων ή στρεβλώσεων του ανταγωνισμού και η Εταιρεία θα υποβάλει στη PAE διαχωρισμένες οικονομικές καταστάσεις ελεγμένες από το νόμιμο ελεγκτή σύμφωνα με τους εγκεκριμμένους κανόνες κατανομής και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 89 του Ν.4001/2011.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 06.03.2018.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

2.1 Βάση Παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και σύμφωνα με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών Προτύπων του ΣΔΛΠ, όπως αυτά έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που λήγουν την 31 Δεκεμβρίου 2017. Δεν υπάρχουν πρότυπα και διερμηνείες προτύπων που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος και με βάση την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την νιοθέτηση συγκεκριμένων εκτιμήσεων και παραδοχών. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στο στάδιο της εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται κατωτέρω στη σημείωση 4.

Τα οικονομικά στοιχεία παρουσιάζονται σε ευρώ που αποτελεί το ισχύον για την Εταιρεία νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης.

2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που νιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν νιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει νιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2017.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις):** Αναγνώριση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές
Ο στόχος των εν λόγῳ τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαίτησεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το λογιστικό χειρισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν η οικονομική οντότητα δεν επιτρέπεται να εκπέσει τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές για φορολογικούς σκοπούς ή όταν έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να διακρατήσει τους χρεωστικούς τίτλους μέχρι την αντιστροφή των μη πραγματοποιηθεισών ζημιών. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- **ΔΛΠ 7: Καταστάσεις Ταμειακών Ροών (Τροποποιήσεις): Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων**
Ο στόχος των εν λόγῳ τροποποιήσεων είναι να επιτρέψει στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.
- Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Η παρακάτω αναβάθμιση δεν έχει ακόμη νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η αναβάθμιση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
 - **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησεων του ΔΠΧΑ 12, εκτός από τις γνωστοποιήσεις για συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εφαρμόζονται για τη συμμετοχή μιας οικονομικής οντότητας σε μία θυγατρική, κοινοπραξία ή συγγενή επιχείρηση που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση, ως κατεχόμενη για διανομή ή ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

• ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα – Ταξινόμηση και επιμέτρηση

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9 συγκεντρώνει τις φάσεις του έργου των χρηματοοικονομικών μέσων και αντικαθιστά το ΔΔΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Άναγνώριση και επιμέτρηση και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Το πρότυπο εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση, απομείωση και λογιστική αντιστάθμισης. Η Διοίκηση της Εταιρείας προέβη σε αξιολόγηση της επίδρασης του προτύπου και εκτιμά ότι το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με πελάτες

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βήματων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άλλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Η βασική αρχή είναι ότι η οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει την μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σαν αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο, βασισμένο σε πέντε βήματα για τον προσδιορισμό και την αναγνώριση των εσόδων που πρέπει να εφαρμόζονται σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες. Απαιτεί οι οντότητες να επιμερίζουν το έσοδο από συμβάσεις σε επιμέρους υποσχέσεις, δηλαδή υποχρεώσεις εκτέλεσης, σε μία σχετική ατομική τιμή πώλησης, βασιζόμενες στο μοντέλο των πέντε βήματων. Η Διοίκηση της Εταιρίας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης των επιπτώσεων της εφαρμογής του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, στα λειτουργικά αποτελέσματα καθώς και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλο που στο στάδιο αυτό δεν μπορούν να εκτιμηθούν με ακρίβεια οι επιπτώσεις του νέου προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις, η Εταιρία έχει ήδη προβεί σε ένα αρχικό διαγνωστικό έλεγχο προκειμένου να εντοπίσει τις κύριες ροές εσόδου που επηρεάζονται από την εφαρμογή του νέου προτύπου, ενώ έχει ήδη εξετάσει δείγμα συμβάσεων με πελάτες εστιάζοντας στις υποχρεώσεις εκτέλεσης που απορρέουν από τις εν λόγω συμβάσεις, στα κόστη για τη σύναψη των συμβάσεων καθώς και στις περιπτώσεις τροποποιήσεων των συμβάσεων με πελάτες, χωρίς ωστόσο να διαφαίνεται σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Σε περίπτωση που καταγραφεί επίδραση από τις συμβάσεις που παραμένουν ανοικτές την 1η Ιανουαρίου 2018 από προηγούμενες περιόδους θα γίνει σωρευτική προσαρμογή στα Ίδια Κεφάλαια της Εταιρείας την 1η Ιανουαρίου 2018.

• ΔΠΧΑ 15: Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (Αποσαφηνίσεις)

Οι αποσαφηνίσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Στόχος είναι να διευκρινιστούν οι προθέσεις του ΣΔΔΠ κατά την ανάπτυξη των απαιτήσεων του προτύπου ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες, σχετικά με: (α) το λογιστικό χειρισμό των υποχρεώσεων απόδοσης, όπου τροποποιείται η διατύπωση της αρχής του «κεμονωμένα αναγνωρίσιμο», (β) των εκτιμήσεων που γίνονται στην απόφαση για εντολέα ή εκπρόσωπο, συμπεριλαμβανομένης της αξιολόγησης κατά πόσο μία εταιρεία είναι εντολέας ή εκπρόσωπος, των εφαρμογών της αρχής του «ελέγχου» και (γ) των αδειών καθώς και πρόσθετες διευκρινίσεις για τη λογιστική της πνευματικής ιδιοκτησίας και των δικαιωμάτων. Οι αποσαφηνίσεις παρέχουν πρόσθετες πρακτικές διευκολύνσεις για τις εταιρείες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 πλήρως αναδρομικά η επιλέγουν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 16: Μισθώσεις**

Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων για αμφότερα τα μέρη της σύμβασης, ήτοι για τον πελάτη («μισθωτή») και τον προμηθευτή («εκμισθωτή»). Το νέο πρότυπο απαιτεί οι μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις οικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές θα έχουν ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Η λογιστική των εκμισθωτών παραμένει ουσιαστικά αμετάβλητη. Η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:** Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν απαιτήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό (α) των επιπτώσεων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και των προϋποθέσεων που δε συνιστούν κατοχύρωση, στην επιμέτρηση παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά, (β) παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών με δυνατότητα συμψηφισμού των υποχρεώσεων παρακρατούμενων φόρων και (γ) το λογιστικό χειρισμό των τροποποιήσεων όρων και προϋποθέσεων παροχών που εξαρτώνται από την αξία μετοχών, η οποία διαφοροποιεί την ταξινόμηση μιας συναλλαγής από διακανονισμό σε μετρητά σε συναλλαγή που διακανονίζεται με συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 40: Μεταφορές σε Επενδύσεις σε Ακίνητα (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πότε μία οντότητα μεταφέρει ένα ακίνητο, συμπεριλαμβανομένου ακινήτου υπό κατασκευή ή αξιοποίηση, σε ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα. Οι τροποποιήσεις αναφέρουν ότι μεταβολή της χρήσης ενός ακινήτου πραγματοποιείται όταν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα και υπάρχει σαφής ένδειξη της μεταβολής αυτής. Απλά η αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου, δεν αποδεικνύει μεταβολή στη χρήση του. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι τροποποιήσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΠΧΑ 9: Δικαίωμα Προπληρωμής με Αρνητική Αποζημίωση (Τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα προπληρωμής που επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα συμβαλλόμενο μέρος είτε να καταβάλει είτε να λάβει εύλογη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη της σύμβασης (υπό την έννοια ότι από την πλευρά του κατόχου του περιουσιακού στοιχείου ενδέχεται να υπάρχει επιβάρυνση λόγω πρόωρης εξόφλησης) επιτρέπεται να επιμετρηθούν στο αποσβέσιμο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΛΠ 28: Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (Τροποποίησης)**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το κατά πόσο η επιμέτρηση (και κυρίως η απομείωση) των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες, οι οποίες στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στη συγγενή επιχειρήση ή στην κοινοπραξία, διέπονται από το ΔΠΧΠ 9, ΔΛΠ 28 ή ένα συνδυασμό των δύο προτύπων. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9, προτού εφαρμόσει το ΔΛΠ 28, σε αυτές τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Κατά την εφαρμογή του ΔΠΧΠ 9 η οικονομική οντότητα δεν λαμβάνει υπόψη τυχόν προσαρμογές στην λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων συμμετοχών οι οποίες προκύπτουν από την εφαρμογή του ΔΛΠ 28. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η τροποποίηση δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 22: Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές**

Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό συναλλαγών που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία εξετάζει τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όπου η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει μη χρηματικό περιουσιακό στοιχείο ή μη χρηματική υποχρέωση που προκύπτουν από την είσπραξη ή πληρωμή προκαταβολής, πριν από την αρχική αναγνώριση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου, εξόδου ή εσόδου. Η διερμηνεία αναφέρει ότι η ημερομηνία συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ιστοιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης ενός μη χρηματικού στοιχείου προκαταβολής ή ενός αναβαλλόμενου εσόδου. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολών, η οικονομική οντότητα πρέπει να καθορίσει την ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μία πληρωμή και είσπραξη προκαταβολής. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

• Το ΣΔΛΠ εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των ΔΠΧΑ 2014 -2016, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 για το ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς και το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες για το οποίο επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

➤ **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς:** η αναβάθμιση αυτή διαγράφει τις βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις για γνωστοποιήσεις χρηματοπιστωτικών μέσων, παροχών σε εργαζομένους και εταιρειών επενδύσεων, κατά την πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς.

➤ **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, μίας επένδυσης σε συγγενή επιχειρήση ή κοινοπραξία που κατέχεται από οντότητα η οποία είναι οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων ή παρόμοια οικονομική οντότητα, δύναται να διενεργείται χωριστά για κάθε επένδυση σε συγγενή επιχειρήση ή κοινοπραξία, κατά την αρχική αναγνώριση.

- **ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΑ ΕΔΔΠΧΑ 23: Αβεβαιότητα σχετικά με τις Θεωρήσεις Φόρου Εισοδήματος**
Η διερμηνεία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για την αντιμετώπιση της αβεβαιότητας που εμπεριέχεται σε φορολογικούς χειρισμούς, κατά το λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η διερμηνεία παρέχει πρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με την εξέταση αβέβαιων φορολογικών θεωρήσεων μεμονωμένα ή από κοινού, την εξέταση των φορολογικών θεωρήσεων από τις φορολογικές αρχές, την κατάλληλη μέθοδο ώστε να αντικατοπτρίζεται η αβεβαιότητα της αποδοχής της θεώρησης από τις φορολογικές αρχές καθώς και την εξέταση των συνεπειών των αλλαγών στα πραγματικά περιστατικά και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτή η διερμηνεία δεν θα έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- Το **ΣΔΛΠ** εξέδωσε νέο κύκλο ετήσιων αναβαθμίσεων των **ΔΠΧΑ 2015 -2017**, το οποίο είναι μια συλλογή τροποποιήσεων των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι αναβαθμίσεις αυτές δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές οι αναβαθμίσεις δεν θα έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
 - **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Σχήματα υπό κοινό έλεγχο:** οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά από κοινού έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελεί κοινή επιχείρηση, η οικονομική οντότητα δεν επιμετρά εκ νέου τη συμμετοχή που προηγουμένως κατείχε στην επιχείρηση αυτή.
 - **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι φορολογικές συνέπειες των πληρωμών για χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, θα πρέπει να αναγνωρίζονται ανάλογα με το που οι συναλλαγές ή τα γεγονότα του παρελθόντος που δημιούργησαν τα διανεμητέα κέρδη έχουν αναγνωριστεί.
 - **ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού:** οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την παράγραφο 14 του προτύπου ώστε, όταν ένα περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις προϋποθέσεις είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται ή για πώληση και μέρος δανείου που λήφθηκε ειδικά για αυτό το περιουσιακό στοιχείο παραμένει ως ανοικτό υπόλοιπο κατά τη στιγμή εκείνη, το κόστος δανεισμού αυτό πρέπει να συμπεριληφθεί στα κεφάλαια που προέρχονται από γενικό δανεισμό.

2.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

2.3.1 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του παγίου στοιχείου, μόνο όταν θεωρείται πιθανό να προκύψουν μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες για την Εταιρεία και το κόστος του παγίου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Η απόσβεση υπολογίζεται με βάση τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών. Οι εγκαταστάσεις και ο εξοπλισμός αποσβένονται ως εξής:

Βελτιώσεις μισθωμένων κτιρίων:

σύμφωνα με την διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ή την ωφέλιμη ζωή του παγίου εφόσον αυτή είναι μικρότερη

Μηχανήματα

8 έτη

Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

3-5 έτη

Ένα ενσώματο πάγιο περιουσιακό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται κατά τη διάθεσή του ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Τυχόν κέρδη ή ζημιές από την αποαναγνώριση των ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του τιμήματος πώλησης και της λογιστικής αξίας και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το πάγιο αποαναγνωρίζεται.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των παγίων επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Οι μεταβολές στην υπολειμματική αξία και στην ωφέλιμη ζωή αντιμετωπίζονται ως μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

2.3.2 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Οι αναπόσβεστες αξίες των παγίων επανεξετάζονται για απομείωση όταν γεγονότα ή τροποποιήσεις υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία ενδέχεται να μη είναι ανακτήσιμη. Εάν οποιαδήποτε ένδειξη υπάρχει και όπου οι αναπόσβεστες αξίες ξεπερνούν το κατ' εκτίμηση ανακτήσιμο ποσό, τα πάγια αναπροσαρμόζονται στο ανακτήσιμο ποσό τους. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσης. Η αξία χρήσης προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές που υπολογίζονται στην σημερινή τους καθαρή αξία χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο προεξόφλησης προ φόρων, το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο στοιχείο ενεργητικού. Οι ζημίες απομείωσης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.3 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

i. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα,
- Δάνεια και απαιτήσεις,
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους, και
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία αποτελεί συνήθως το κόστος απόκτησης πλέον, στις περιπτώσεις των επενδύσεων που δεν αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, των άμεσων δαπανών συναλλαγής. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοοικονομικά μέσα, παρά μόνο Δάνεια και Απαιτήσεις και Ταμειακά Διαθέσιμα.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

i. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους.

Τα Δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και η μεταβίβαση πληροί τους όρους για διαγραφή.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Σε κάθε ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εκτιμά εάν υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί απομείωση.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

ii) Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-90 ημέρες.

Όλα τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των ληφθέντων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα έντοκα δάνεια αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αναπόσβεστο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα συνολικά εισοδήματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μετά την αρχική αναγνώριση, η οικονομική οντότητα επιμετρά όλες τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στο αποσβεσμένο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από:

- α) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.**
- β) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δεν πληροί τις προϋποθέσεις για διαγραφή ή όταν εφαρμόζεται η προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης.**
- γ) συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.**
- δ) δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκια χαμηλότερα εκείνων της αγοράς.**

Το αναπόσβεστο κόστος των δανείων υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παύση αναγνώρισης

Η οικονομική οντότητα παύει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις όταν, και μόνον όταν, εξοφλείται, δηλαδή, όταν η δέσμευση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Μια ανταλλαγή μεταξύ υπαρκτού οφειλέτη και δανειστή χρεωστικών τίτλων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Ομοίως, ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται λογιστικά ως εξόφληση της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή ενός τμήματος μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης) που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα άλλο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένων και των μεταβιβαζόμενων εκτός μετρητών περιουσιακών στοιχείων και των αναληφθέντων υποχρεώσεων, αναγνωρίζεται στα συνολικά εισοδήματα.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ο συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρεώσεις και η απεικόνιση του καθαρού ποσού στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει νόμιμο δικαίωμα για συμψηφισμό και υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει από τον συμψηφισμό ή για ταυτόχρονο διακανονισμό.

2.3.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις οι οποίες γενικά έχουν πίστωση 0-60 ημερών αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (αρχικά τιμολογούμενο ποσό) μείον τις προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Οι λοιπές απαιτήσεις οι οποίες αναμένεται να εισπραχθούν μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία μείον τις προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισμάτος των οικονομικών καταστάσεων ώστε να αντανακλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική της Εταιρείας να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξή της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη πιστώνονται στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα αποτελούνται από τα μετρητά, από τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις τραπεζικές καταθέσεις όψεως υψηλής ρευστότητας με λήξη τριών μηνών και λιγότερο. Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα καθορίζονται όπως ανωτέρω.

2.3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο – Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει την αξία των κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το υπόλοιπο που προέκυψε από τα αποτελέσματα της μεταβατικής περιόδου από την έγκριση μέχρι την ολοκλήρωση της συγχώνευσης απεικονίζεται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

2.3.8 Συναλλαγματικές διαφορές και μετατροπές ξένων νομισμάτων

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.9 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας η Εταιρία καταβάλλει αποζημιώσεις στους συνταξιοδοτημένους, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών. Το πρόγραμμα θεωρείται πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Method).

Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, και τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία καταχωρούνται άμεσα απευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και δε μεταφέρονται στα αποτελέσματα σε μεταγενέστερη περίοδο. Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται η μέθοδος Full Yield curve (καμπύλης επιτοκίου).

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

2.3.10 Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά στοιχεία

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τη παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.11 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 0-60 ημέρες.

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους πελάτες για την εξασφάλιση μελλοντικών πληρωμών τους. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και τα ποσά οφείλουν να επιστραφούν στους πελάτες κατά την ακύρωση της σύμβασης τους με την προϋπόθεση τακτοποίησης των οφειλών τους.

2.3.12 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε Εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα καταχωρείται απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Η Εταιρεία τιμολογεί τους μεγάλους βιομηχανικούς και εμπορικούς πελάτες μηνιαία ενώ τους ιδιώτες, τις μικρές βιομηχανίες και τους μικρούς εμπορικούς πελάτες, ανά δύο μήνες, για το αέριο που παρέχεται, κατά το τέλος κάθε περιόδου, βασιζόμενη σε πραγματικές μετρήσεις. Στο τέλος του έτους, σχηματίζεται μία πρόβλεψη δεδουλευμένου εσόδου για να απεικονίσει την ποσότητα του πωληθέντος αέριου που δεν έχει τιμολογηθεί ακόμα στους πελάτες. Πρόβλεψη δεδουλευμένου εσόδου για τους μεγάλους βιομηχανικούς και εμπορικούς πελάτες υπολογίζεται με βάση πραγματικές μετρήσεις οι οποίες εκτελούνται κατά τις πρώτες ημέρες, μετά το τέλος του έτους. Πρόβλεψη δεδουλευμένου εσόδου για τις άλλες κατηγορίες πελατών υπολογίζεται με βάση το ιστορικό αρχείο καταναλώσεων ανά κατηγορία πελατών και λαμβανομένου υπόψη του αριθμού των πελατών που δεν έχουν τιμολογηθεί και της περιόδου για την οποία δεν έχουν τιμολογηθεί. Αυτό το ποσό συμπεριλαμβάνεται στις Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

2.3.14 Εισόδημα από τόκους

Το εισόδημα από τόκους αναγνωρίζεται βάση μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου και καταχωρούνται στο κονδύλι ‘χρηματοοικονομικά έσοδα’ στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.15 Μισθώσεις

Όλες οι μισθώσεις της Εταιρείας είναι χαρακτηρισμένες σαν λειτουργικές μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη ιδιοκτησίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης.

2.3.16 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

2.3.17 Διάθεση κερδών, διανομή μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως, πλην του τακτικού αποθεματικού, καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στην Ελλάδα και συνεργάζεται με ελληνικές εταιρίες ή εταιρίες που λειτουργούν εντός της Ευρωπαϊκής Ένωσης και επομένως δεν υφίσταται ουσιαστικός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης περιλαμβάνουν διαθέσιμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η Εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

(α) Κίνδυνοι αγοράς

(ι) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται μόνο στη προμήθεια υλικών και κάποιων υπηρεσιών. Οι συναλλαγές αυτές δεν είναι ουσιαστικές για την λειτουργία της Εταιρείας. Επομένως, δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την μείωση αυτού του κινδύνου. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος ενσωματώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(ii) Κίνδυνος χρηματιστηριακής τιμής προϊόντων

Η Εταιρεία αγοράζει και πουλάει φυσικό αέριο και ηλεκτρική ενέργεια κατά βάση σε Ευρώ αλλά έχει μια σημαντική έκθεση κινδύνου στις τιμές προϊόντων του φυσικού Αερίου δεδομένου ότι το κόστος του επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις στις τιμές του πετρελαίου και οι τιμές πώλησης είναι ρυθμισμένες σε σχέση με τα ανταγωνιστικά καύσιμα. Η Εταιρεία αντισταθμίζει κατά ένα μεγάλο μέρος αυτόν τον κίνδυνο με το να μεταβιβάζει τις αυξήσεις τιμών στους πελάτες και δεν χρησιμοποιεί αντισταθμιστικά προϊόντα και υπηρεσίες.

(iii) Κίνδυνος τιμών επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με τις βραχυπρόθεσμες οφειλές της. Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως καταθέσεις όψεως προκειμένου να διασφαλιστεί η ρευστότητα. Η Εταιρεία δεν αντισταθμίζει τους κινδύνους από τις επενδύσεις της ή από τα δάνεια.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο μεγαλύτερος πιστωτικός κίνδυνος (καθαρός από την αξία των ενεχύρων ή άλλων εγγυήσεων) σε περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους αναφορικά με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είναι η τρέχουσα αξία των εν λόγω απαιτήσεων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό μείον την αξία των εγγυήσεων/ενεχύρων.

Σχετικά με την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφέρουμε ότι όλοι οι πελάτες έχουν πίστωση 20 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης των λογαριασμών τους, εκτός από τους πελάτες που είναι ΝΠΔΔ όπου η πίστωση έχει οριστεί στις 40 ημέρες. Η Εταιρεία σχηματίζει επαρκείς προβλέψεις για όλους τους πιστωτικούς κινδύνους.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και ισοδυνάμων στοιχείων και την επάρκεια χρηματοπιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία δεν έχει χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία μέχρι τώρα. Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει από το 2017 να έχει ανοιχτή γραμμή πίστωσης ποσού 10 εκατ. ευρώ για την κάλυψη μελλοντικών ταμειακών αναγκών. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της.

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού τα οποία κατανέμονται ανάλογα με την ημερομηνία αποπληρωμής τους. Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται στην λογιστική αξία τους, δεδομένου ότι η παρούσα αξία των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεν είναι σημαντικά διαφορετική.

Πίνακας ανάλυσης εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων (31.12.2017 & 31.12.2016) σύμφωνα με την χρονική περίοδο αποπληρωμής τους

		έως 2 μήνες	2-12 μήνες	>12 μήνες	Σύνολο
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την	31.12.2017	36.478.901,37	4.129.864,21	0,00	40.608.765,58
Λοιπές μακροπρόθεσ. υποχρεώσεις την	31.12.2017	0,00	0,00	23.772.290,33	23.772.290,33
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις την	31.12.2016	34.302.222,74	9.920.987,56	0,00	44.223.210,30
Λοιπές μακροπρόθεσ. υποχρεώσεις την	31.12.2016	0,00	0,00	21.888.558,25	21.888.558,25

3.2 Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων στις 31.12.2017 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Οι μέθοδοι αποτίμησης της εύλογης αξίας ιεραρχούνται σε τρία επίπεδα:

- Επίπεδο 1:** Χρηματιστηριακές αξίες από ενεργές χρηματαγορές για ακριβώς ίδια εμπορεύσιμα στοιχεία,
- Επίπεδο 2:** Αξίες που δεν είναι επιπέδου 1 αλλά μπορεί να εντοπισθούν ή να προσδιοριστούν άμεσα ή έμμεσα μέσω χρηματιστηριακών τιμών από ενεργές αγορές,
- Επίπεδο 3:** Αξίες για περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δε βασίζονται σε χρηματιστηριακές τιμές από ενεργές χρηματαγορές.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδια περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού.

3.3 Παράγοντες κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι στόχοι της Εταιρείας στην διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση συνέχειας προκειμένου να εξασφαλίσει απόδοση στους μετόχους, προνόμια στους εμπλεκόμενους φορείς και να τηρήσει βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή μειώνοντας τα κεφαλαιουχικά κόστη. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί δανειακά κεφάλαια.

3.4 Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Η Εταιρεία παρακολουθεί το δείκτη αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) και παραθέτει τον υπολογισμό του καθώς αυτός δεν ορίζεται επακριβώς στα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν νιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Κέρδη προ φόρων	14.791.635,80	1.185.993,26
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 5)	379.943,60	0,00
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (Σημ. 17)	<u>(345.131,92)</u>	<u>(72.384,01)</u>
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	<u>14.826.447,48</u>	<u>1.113.609,25</u>

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και είναι βασισμένες στην ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες.

Οι τομείς όπου απαιτείται υψηλότεροι βαθμού κρίση και όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

Εκτιμήσεις και παραδοχές

4.1 Αναγνώριση εσόδων και προβλέψεις εσόδων

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτίμηση της κατανάλωσης του φυσικού αέριου η οποία δεν έχει τιμολογηθεί ακόμα για τους πελάτες λιανικής στο τέλος του έτους. Η ανάγκη για αυτήν την εκτίμηση προκύπτει από τις διαδικασίες της Εταιρείας σύμφωνα με τις οποίες οι λιανικοί πελάτες τιμολογούνται ανά δίμηνο. Κατά την εκτίμηση των προβλέψεων εσόδου, η Εταιρεία χρησιμοποιεί τα ιστορικά στοιχεία της μέσης ετήσιας κατανάλωσης ανά κατηγορία πελάτη και την εποχικότητα των πωλήσεων. Η πρόβλεψη εσόδου προκύπτει συνδυάζοντας τις παραπάνω πληροφορίες και τον αριθμό των ενεργών πελατών. Κατά το τέλος του έτους, εκτελείται μια αξιολόγηση του αναμενόμενου μικτού περιθώριου (όπως καθορίζεται από το μικτό περιθώριο ανά μονάδα) σε σχέση με το πραγματικό, όπως αυτό προκύπτει όταν αφαιρεθεί το κόστος Αερίου από τις πωλήσεις και το αποτέλεσμα θεωρείται από την Εταιρεία λογικό. Η μέθοδος υπολογισμού αναθεωρείται συνεχώς έτσι ώστε να εξασφαλίζεται συνοχή των λογιστικών εκτιμήσεων που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

4.2 Φόρος εισοδήματος

Η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τους ελληνικούς φορολογικούς νόμους. Απαιτείται σημαντική κρίση στον καθορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν μερικές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους είναι αβέβαιος ο οριστικός υπολογισμός φόρου. Όπου η τελική φορολογική έκβαση αυτών των θεμάτων είναι διαφορετική από τα ποσά που καταγράφηκαν αρχικά, τέτοιες διαφορές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις φόρου εισοδήματος στην περίοδο κατά την οποία θα προκύψουν.

4.3 Προγράμματα συγκεκριμένων παροχών

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα συγκεκριμένων παροχών υπολογίζεται χρησιμοποιώντας αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, το ρυθμό αύξησης των μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροχρόνιας φύσης των προγραμμάτων, οι παραδοχές αυτές υπόκεινται σε σημαντική αβεβαιότητα.

4.4 Επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία της Εταιρίας σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών.

Οι επισφαλείς απαιτήσεις απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν.

Κρίσεις

4.5 Λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει τις συμβάσεις μίσθωσης (όπως τη διάρκεια της μίσθωσης, η παρούσα αξία του παγίου σε συνδυασμό με την αξία των ελαχίστων μισθωμάτων, η εξειδικευμένη χρήση των παγίων και άλλους παράγοντες) και αναγνωρίζει ως χρηματοδοτικές μισθώσεις, αυτές οι οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρεία όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα των μισθωμένων στοιχείων.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

		Βελτιώσεις μισθωμένων κτιρίων	Μηχανήματα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Πάγια υπό ¹ κατασκευή	Σύνολο
Αξία Κτήσεως						
Υπόλοιπο στις	01.01.2017	643.865,69	2.418,00	498.358,35	0,00	1.144.642,04
Προσθήκες		117.705,00	0,00	1.032.635,78	386.520,67	1.536.861,45
Υπόλοιπο στις	31.12.2017	761.570,69	2.418,00	1.530.994,13	386.520,67	2.681.503,49
 Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις	01.01.2017	21.708,28	2.417,95	74.114,68	0,00	98.240,91
Αποσβέσεις (Σημ. 14)		40.138,92	0,00	339.804,68	0,00	379.943,60
Υπόλοιπο στις	31.12.2017	61.847,20	2.417,95	413.919,36	0,00	478.184,51
 Αξία Κτήσεως						
Υπόλοιπο στις	30.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισφορά από απόσχιση κλάδου εταιρειών		643.865,69	2.418,00	498.358,35	0,00	1.144.642,04
Υπόλοιπο στις	31.12.2016	643.865,69	2.418,00	498.358,35	0,00	1.144.642,04
 Συσσωρευμένες Αποσβέσεις						
Υπόλοιπο στις	30.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισφορά από απόσχιση κλάδου εταιρειών		21.708,28	2.417,95	74.114,68	0,00	98.240,91
Υπόλοιπο στις	31.12.2016	21.708,28	2.417,95	74.114,68	0,00	98.240,91
 Αναπόσβεστη Αξία στις						
Αναπόσβεστη Αξία στις	31.12.2017	699.723,49	0,05	1.117.074,77	386.520,67	2.203.318,98
Αναπόσβεστη Αξία στις	31.12.2016	622.157,41	0,05	424.243,67	0,00	1.046.401,13

Επί των παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016.

6. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	576.758,57	454.140,27

Η κίνηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης έχει ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	454.140,27	0,00
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 18)	120.031,50	454.140,27
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2.586,80	0,00
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	576.758,57	454.140,27

	Πρόβλεψη παροχών απασχόλησης	Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	Σύνολο
Ανάλυση αναβαλλόμενων φόρων			
Υπόλοιπο στις	30.12.2016	0,00	0,00
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 18)	136.013,76	318.126,51	454.140,27
Υπόλοιπο στις	31.12.2016	136.013,76	318.126,51
Υπόλοιπο στις	31.12.2016	136.013,76	454.140,27
Πίστωση στα αποτελέσματα (Σημ. 18)	6.337,90	113.693,60	120.031,50
Πίστωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	2.586,80	0,00	2.586,80
Υπόλοιπο στις	31.12.2017	144.938,46	431.820,11
			576.758,57

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4334/2015, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2017 είναι 29% (2016:29%).

7. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	35.234.913,12	36.998.224,82
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	(4.546.306,82)	(4.254.311,45)
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	30.688.606,30	32.743.913,37
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	438.881,49	4.241.471,52
Απαίτηση από ΦΠΑ	6.213.383,51	0,00
Λοιπές απαιτήσεις & προπληρωθέντα έξοδα	475.585,08	135.752,82
Δεδουλευμένα έσοδα εισπρακτέα και απαιτήσεις από ηλεκτρική ενέργεια	133.575,03	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα εισπρακτέα από πωλήσεις φυσικού αερίου	28.540.354,24	18.434.287,47
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	35.801.779,35	22.811.511,81
Σύνολο	66.490.385,65	55.555.425,18

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις, έχει ως ακολούθως :

Υπόλοιπο στις	01.01.2017	4.254.311,45
Πρόσθετη πρόβλεψη		462.790,80
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη		(170.795,43)
Υπόλοιπο στις	31.12.2017	<u>4.546.306,82</u>
Υπόλοιπο στις	30.12.2016	0,00
Εισφορά από απόσχιση κλάδου εταιρειών		4.254.311,45
Υπόλοιπο στις	31.12.2016	<u>4.254.311,45</u>

Οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν γενικά πίστωση 0-60 ημέρες ενώ οι λοιπές απαιτήσεις αναμένεται να εισπραχθούν μέσα σε ένα έτος από την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις προσεγγίζουν την εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016, η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	<u>Είναι σε καθυστέρηση αλλά όχι απομειωμένα</u>				
		0-30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>90 ημέρες	Σύνολο
Εμπορικές Απαιτήσεις την	31.12.2017	17.184.887,49	3.046.306,21	1.059.422,26	645.139,61	8.752.850,73 30.688.606,30
Εμπορικές Απαιτήσεις την	31.12.2016	20.967.239,41	2.518.413,97	836.740,94	484.216,83	7.937.302,22 32.743.913,37

Για τις απαιτήσεις από συνδεδεμένες Εταιρείες δεν υπάρχουν καθυστερημένα ή απομειωμένα υπόλοιπα.

8. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	1.099,63	948,07
Καταθέσεις Όψεως	<u>29.581.413,42</u>	<u>30.141.281,58</u>
Σύνολο	<u>29.582.513,05</u>	<u>30.142.229,65</u>

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων καταθέσεων κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017 είναι 0,30%.

9. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	31.12.2017	31.12.2016
Αριθμός ονομαστικών μετοχών	13.761.788	13.761.788
Συνολική αξία μετοχικού κεφαλαίου	13.761.788	13.761.788

Κάθε ονομαστική μετοχή έχει αξία 1 Ευρώ.

Με το από 26.01.2017 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου πραγματοποιήθηκε πιστοποίηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας όπως προέκυψε από την Καθαρή Θέση του κλάδου Προμήθειας Αερίου που εισφέρθηκε από τις Εταιρείες «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» με ημερομηνία σύνταξης της λογιστικής κατάστασης απόσχισης της 31.08.2016 ήτοι ποσό 10.215.269,00 Ευρώ και 3.546.519,00 Ευρώ από κάθε Εταιρεία αντίστοιχα.

Η Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο προέκυψε από το αποτέλεσμα της μεταβατικής περιόδου ήτοι από την 01.09.2016 έως το χρόνο έγκρισης της απόσχισης του κλάδου προμήθειας από τις εισφέρουσες Εταιρείες «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.» και «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.» όπως έχει καταγραφεί στις λογιστικές καταστάσεις απόσχισης του κλάδου προμήθειας τους ποσού 4.392.474,00 ευρώ και 1.027.333,00 ευρώ αντίστοιχα ήτοι συνολικό ποσό 5.419.807,00 ευρώ.
 Το ανωτέρω κονδύλι αναμένεται να κεφαλαιοποιηθεί σύντομα με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

10. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό Αποθεματικό	555.633,20	41.566,26
Λοιπά αποθεματικά	<u>(6.333,20)</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	<u>549.300,00</u>	<u>41.566,26</u>

Τακτικό αποθεματικό: Σύμφωνα με την ελληνική εμπορική νομοθεσία, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να σχηματίσουν το 5% του καθαρού ετήσιου κέρδους σαν τακτικό αποθεματικό μέχρις ότου φτάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αυτό αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη χρονική διάρκεια που υφίσταται η Εταιρεία.

Λοιπά αποθεματικά: Στα λοιπά αποθεματικά ποσού 6.333,20 Ευρώ, περιλαμβάνεται το αρνητικό αποθεματικό (ζημία μετά από φόρους) από τις αναλογιστικές ζημίες που αφορούν στην πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού.

11. ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

01.01-31.12.2017 30.12-31.12.2016

Καθαρή Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	345.954,00	316.186,75
---	-------------------	-------------------

**Ανάλυση συνολικής χρέωσης στην Κατάσταση
Αποτελεσμάτων**

Τρέχον κόστος υπηρεσίας	16.243,25	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	4.604,00	0,00
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	20.847,25	0,00

Κίνηση της πρόβλεψης

Καθαρή Υποχρέωση έναρξης χρήσεως	316.186,75	0,00
Εισφορά από απόσχιση κλάδου Εταιρειών (Σημ. 1)	0,00	316.186,75
Συνολική χρέωση στα αποτελέσματα	20.847,25	0,00
Συνολική χρέωση στα λοιπά συνολικά εισοδήματα	8.920,00	0,00
Καθαρή Υποχρέωση λήξης χρήσεως	345.954,00	316.186,75

Παραδοχές

Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	1,50%
Αναμενόμενη αύξηση αποδοχών	2,50%	2,00%
Εκτιμώμενη μέση μελλοντική υπηρεσία	20,16	19,60

Η υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκε μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Σε περίπτωση αύξησης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 10,3% και θα διαμορφώνονταν σε 381.587,26 Ευρώ, ενώ σε περίπτωση μείωσης της μέσης ετήσιας αύξησης μισθοδοσίας προσωπικού κατά 0,5%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 9,5% και θα διαμορφώνονταν σε 313.088,37 Ευρώ.

Σε περίπτωση αύξησης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα μειώνονταν κατά 4,90% και θα διαμορφώνονταν σε 329.002,25 Ευρώ ενώ σε περίπτωση μείωσης του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,25%, τότε το σύνολο των παροχών προσωπικού θα αυξάνονταν κατά 5,2% και θα διαμορφώνονταν σε 363.943,61 Ευρώ.

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορικές υποχρεώσεις (εκτός από συνδεδεμένα μέρη)	2.070.895,82	689.074,05
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 19)	30.231.785,53	38.961.416,26
Λοιπές υποχρεώσεις	1.911.940,19	2.968.512,83
Δεδουλευμένα έξοδα από αγορά ηλεκτρικής ενέργειας	20.250,00	0,00
Λοιπά δεδουλευμένα έξοδα	2.330.104,60	1.046.046,69
Υποχρεώσεις από τιμολογήσεις έναντι	4.043.789,44	558.160,47
Σύνολο	40.608.765,58	44.223.210,30

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ύψους 23.772.290,33 Ευρώ (31.12.2016: 21.888.558,25 Ευρώ) αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από τους πελάτες έναντι εξασφάλισης των μελλοντικών πληρωμών τους. Τα ποσά αυτά είναι επιστρεπτέα την καθοιονδήποτε τρόπο λήξη των συμβάσεών τους εφόσον δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

13. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Πωλήσεις φυσικού Αερίου	184.518.364,49	3.270.388,62
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	56.205,00	0,00
Παροχή υπηρεσιών	530.136,81	0,00
Σύνολο	185.104.706,30	3.270.388,62

14. ΕΞΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

01.01-31.12.2017	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 15)	(165.231,37)	(1.847.012,81)	(1.838.678,55)	(3.850.922,73)
Κόστος Αγοράς φυσικού αερίου	(107.555.062,12)	0,00	0,00	(107.555.062,12)
Κόστος Αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας	(55.648,20)	0,00	0,00	(55.648,20)
Αποσβέσεις (Σημ. 5)	(9.556,88)	(125.843,30)	(244.543,42)	(379.943,60)
Κόστος Διανομής φυσικού αερίου	(51.986.766,66)	0,00	0,00	(51.986.766,66)
Λοιπά	(284.153,70)	(1.682.917,64)	(5.070.332,06)	(7.037.403,40)
Σύνολο	(160.056.418,93)	(3.655.773,75)	(7.153.554,03)	(170.865.746,71)

30.12-31.12.2016	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ. 15)	(535,26)	(4.368,97)	(3.964,20)	(8.868,43)
Κόστος Αγοράς φυσικού αερίου	(1.162.986,53)	0,00	0,00	(1.162.986,53)
Κόστος Διανομής φυσικού αερίου	(907.365,52)	0,00	0,00	(907.365,52)
Λοιπά	0,00	(45.820,00)	(31.738,89)	(77.558,89)
Σύνολο	(2.070.887,31)	(50.188,97)	(35.703,09)	(2.156.779,37)

15. ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Αμοιβές προσωπικού	(2.954.751,38)	(7.585,81)
Εργοδοτικές εισφορές	(636.182,13)	(1.282,62)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού (Σημ. 11)	(20.847,25)	0,00
Διάφορα έξοδα προσωπικού	(239.141,97)	0,00
Κόστος προσωπικού (Σημ. 14)	(3.850.922,73)	(8.868,43)

Αριθμός εργαζομένων στο τέλος της χρήσης

81

67

16. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Έσοδα από μεταχρέωση δαπανών	13.420,23	0,00
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές	75.523,96	0,00
Λοιπά έσοδα	<u>118.600,10</u>	0,00
Σύνολο	<u>207.544,29</u>	<u>0,00</u>

17. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Έσοδα		
Έσοδα από τόκους καταθέσεων	702.741,72	72.440,58
Σύνολο	<u>702.741,72</u>	<u>72.440,58</u>
Έξοδα		
Έξοδα τραπεζών και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(357.609,80)	(56,57)
Σύνολο	<u>(357.609,80)</u>	<u>(56,57)</u>
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	<u>345.131,92</u>	<u>72.384,01</u>

18. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	(4.510.297,02)	(354.668,05)
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημ.6)	<u>120.031,50</u>	<u>454.140,27</u>
(Εξόδο)/Έσοδο φόρου εισοδήματος	<u>(4.390.265,52)</u>	<u>99.472,22</u>
Κέρδη προ φόρων εισοδήματος	14.791.635,80	1.185.993,26
Φόρος Εισοδήματος υπολογιζόμενος με τον ισχύοντα φορ/κο συντελεστή (2017:29%, 2016:29%)	(4.289.574,38)	(343.938,05)
Φορολογική επίδραση μη εκπιπτόμενων δαπανών	(134.280,74)	(10.730,00)
Φορολογική επίδραση μη φορολογηθέντων εσόδων	<u>33.589,60</u>	<u>454.140,27</u>
Φόροι εισοδήματος που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>(4.390.265,52)</u>	<u>99.472,22</u>
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		
Φόρος εισοδήματος	4.510.297,02	354.668,05
(-) Προκαταβολή φόρου και λοιποί παρ/μενοι φόροι	<u>(384.031,81)</u>	<u>(10.866,10)</u>
Σύνολο	<u>4.126.265,21</u>	<u>343.801,95</u>
Συνολικός Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε στη χρήση	<u>(687.603,90)</u>	<u>0,00</u>

Ο έλεγχος για την έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης για την περίοδο 30-31 Δεκεμβρίου 2016 διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Από τον έλεγχο αυτόν δεν προέκυψε πρόσθετη φορολογική υποχρέωση.

Για τη χρήση 2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η κατάσταση αποτελεσμάτων περιλαμβάνει έσοδα και έξοδα, τα οποία προκύπτουν από συναλλαγές της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών. Τέτοιους είδους συναλλαγές περιλαμβάνουν πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών κατά τη συνήθη λειτουργία της επιχείρησης και παρατίθενται κατωτέρω:

	01.01-31.12.2017	30.12-31.12.2016
Πωλήσεις Φυσικού Αερίου	1.876,76	0,00
Αγορές Φυσικού Αερίου	78.504.661,50	1.073.206,37
Αγορές Παγίων	33.450,00	0,00
Αγορές Υπηρεσιών	65.870.075,46	927.055,52
Λοιπές Χρεώσεις	158.712,18	0,00
Αμοιβές Διοίκησης	70.800,00	0,00
 Υπόλοιπα από πωλήσεις και αγορές αγαθών και υπηρεσιών	 31.12.2017	 31.12.2016
Οφειλόμενα ποσά από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 7)	438.881,49	4.241.471,52
Οφειλόμενα ποσά σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 12)	30.231.785,53	38.961.416,26
Οφειλόμενα ποσά σε μέλη της διοίκησης	13.930,20	50.179,68

Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους χρήσεως είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση γίνεται με μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις παραπάνω απαιτήσεις.

Σημειώνεται επίσης ότι δεν υφίστανται μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων εταιριών ειδικές συμφωνίες ή συνεργασίες και οι τυχόν μεταξύ τους συναλλαγές διεξάγονται με τους εκάστοτε συνήθεις όρους, εντός του πλαισίου και των ιδιαιτεροτήτων κάθε αγοράς.

20. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	31.12.2017	31.12.2016
Εντός ενός έτους	289.733,16	120.038,61
Από ένα έως πέντε έτη	846.804,32	201.506,44
Άνω από πέντε έτη	<u>491.289,63</u>	<u>116.032,00</u>
Σύνολο	<u>1.627.827,11</u>	<u>437.577,05</u>

01.01-31.12.2017

 Αναγνωρισμένο έξοδο στα αποτελέσματα 283.961,24

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν κυρίως την μίσθωση κτιρίων και αυτοκινήτων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως τον Σεπτέμβριο του 2025 και το Δεκέμβριο του 2021 αντίστοιχα.

21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις από εγγυητικές επιστολές και ανεκτέλεστες συμβάσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις		
Ανεκτέλεστες συμβάσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες	113.800,00	0,00
Εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους	<u>37.220.798,36</u>	<u>10.967.186,17</u>
Σύνολο	<u>37.334.598,36</u>	<u>10.967.186,17</u>

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις		
Εγγυητικές επιστολές πελατών	<u>1.285.470,00</u>	<u>2.469.038,00</u>
Σύνολο	<u>1.285.470,00</u>	<u>2.469.038,00</u>

Οι εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές και τρίτους περιλαμβάνουν κυρίως εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων και καλής πληρωμής, συμπεριλαμβανομένης της εγγυητικής υπέρ της συνδεδεμένης εταιρείας ΕΔΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ - ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ Α.Ε.

22. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με βάση την Ελληνική νομοθεσία, οι εταιρίες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων στις 15.06.2017 ενέκρινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη του 2016 ύψους 826.758,95 Ευρώ (Ευρώ 0,0601 ανά μετοχή).

Την 06.03.2018, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας πρότεινε τη διανομή μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης 2017 ύψους 9.723.938,64 Ευρώ (Ευρώ 0,7066 ανά μετοχή). Η πρόταση τελεί υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2017, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.