

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.
(Ε.Π.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε.)**



**Έκθεση Διαχείρισεως Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας
Παροχής Αερίου Θεσσαλονίκης Α.Ε. για τη χρήση που έληξε την
31 Δεκεμβρίου 2010 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των
Μετόχων**



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΕΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (η οποία θα αναφέρεται πλέον ως “ΕΠΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ” ή “Εταιρεία”) ιδρύθηκε το έτος 2000 ως Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με την Ελληνική Εταιρική Νομοθεσία. Η Εταιρεία είναι ο αποκλειστικός κατασκευαστής του δικτύου διανομής και παροχής φυσικού αερίου στην περιοχή της Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τη Σύμβαση Μετόχων που βασίστηκε στο Νόμο 2364/95 όπως αναμορφώθηκε με τον Νόμο 2528/97.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, στην οδό 26ης Οκτωβρίου 90, Τ.Κ. 54627, Θεσσαλονίκη.

Η Εταιρεία ελέγχεται από κοινού από τη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. (51% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας) και από την ENI HELLAS S.p.A. (49% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας). Η Ε.Δ.Α. Α.Ε., πρώην πλειοψηφικός μέτοχος της Ε.Π.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., συγχωνεύτηκε δι’ απορροφήσεως από τη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. στις 23 Δεκεμβρίου 2010, ενώ η ENI HELLAS S.p.A ανήκει κατά 100% στην ENI S.p.A..

Η Εταιρεία έχει ήδη εκπληρώσει τις υποχρεώσεις κατασκευής δικτύου φυσικού αερίου που προβλέπει η Άδεια. Στις περιοχές αδειας και μέχρι το 2029, οι δραστηριότητες πώλησης φυσικού αερίου της Εταιρείας αφορούν πελάτες με ετήσια κατανάλωση μικρότερη των 100 GWh. Επιπλέον, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να αγοράζει μία ελάχιστη ποσότητα φυσικού αερίου από τη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. σύμφωνα με την σύμβαση παροχής αερίου.

Το δικαίωμα χρήσης του δικτύου εκχωρήθηκε στην Ε.Π.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ από την Ε.Δ.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (τόρα Ε.Δ.Α. Α.Ε.) το έτος 2000. Η εύλογη αξία των δικαιωμάτων χρήσης δικτύου που μεταβίβασε η Ε.Δ.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., καταβλήθηκε με μετρητά ως μετοχικό κεφάλαιο από τον επενδυτή ITALGAS HELLAS S.p.A. (τόρα ENI HELLAS S.p.A.). Η Ε.Π.Α. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ κατέχει την άδεια αποκλειστικής χρήσης του δικτύου για 30 έτη από την ίδρυσή της. Το σύνολο του νεοκατασκευασθέντος δικτύου μεταβιβάζεται ως «ενσώματο περιουσιακό στοιχείο» στη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε., σε αντάλλαγμα του δικαιώματος χρήσης που ισχύει για την εναπομένουσα περίοδο παραχώρησης και θεωρείται λειτουργική μίσθωση. Καμία συναλλαγή μετρητών δεν πραγματοποιήθηκε μέσω αυτών των συναλλαγών.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στα ακόλουθα υποκαταστήματα, τα οποία μισθώνει:

Κέντρα Εξυπηρέτησης Πελατών

1. Καλαμαριά – Σωκράτους 19
2. Νεάπολη – Καραμανλή 34
3. Χαριλάου – Παπαναστασίου 90

Αποθηκευτικοί και Λοιποί χώροι

4. Νεάπολη – Αγ. Γεωργίου 7
5. Σφαγεία – 26ης Οκτωβρίου 42
6. 9ο χιλ Θεσσαλονίκης – Νεοχωρούδας

Κύριοι Μέτοχοι,

Η σοβαρή οικονομική κρίση, κατά την οποία η χώρα παρουσιάζει συρρίκνωση του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος που υπερβαίνει το 4% και δείκτη πληθωρισμού 5,5%, είχε αντίκτυπο και στη διαχείριση της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε. κατά το έτος 2010. Ειδικότερα, παρά το γεγονός ότι η Εταιρεία κατασκεύασε νέο δίκτυο πίεσης 4 bar μήκους μεγαλύτερου των 53 χλμ., αυξημένο κατά 34,5% έναντι του έτους 2009, οι νέες συμβάσεις υπέστησαν, σε απόλυτα μεγέθη, μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος μεγαλύτερη του 4%. Επίσης τόσο η ρυθμιζόμενη αγορά (T1-T2-T3) όσο και η βιομηχανική (T5) παρουσίασαν σοβαρή μείωση των ειδικών καταναλώσεων φυσικού αερίου εξαιτίας της δυσμενέστερης οικονομικής κατάστασης στην οποία περιήλθαν οι καταναλωτές και της σημαντικής μείωσης της βιομηχανικής παραγωγής. Αλλά και η είσπραξη των οφειλών κατέστη πολύ πιο δυσχερής και περίπλοκη λόγω της δυσμενέστερης οικονομικής κατάστασης τόσο των νοικοκυριών όσο και του δημόσιου τομέα, με αποτέλεσμα να σημειωθεί αύξηση των ανεξόφλητων οφειλών κατά 28,5% έναντι της προηγούμενης χρήσης, παρά το γεγονός ότι, το συνολικό ποσό (435 χιλιάδες ευρώ) παραμένει ακόμη σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με τα έσοδα από πώληση αερίου (0,4%), χάρη στην πιο σύνθετη και έντονη δραστηριότητα παρακολούθησης και ανάκτησης των πιστώσεων που ακολουθεί η Εταιρεία.

Η απόφαση της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε. να διατηρήσει σταθερό το περιθώριό της σε σχέση με το προηγούμενο έτος – ώστε να μην επιβαρύνει τους καταναλωτές που βρίσκονται σε μία τόσο κρίσιμη οικονομική κατάσταση, παρότι είχε συναίσθηση ότι ο υψηλός δείκτης πληθωρισμού θα επέφερε σημαντική αύξηση των δαπανών για αγορές υλικών και υπηρεσιών – συνέβαλε στη συρρίκνωση του λειτουργικού κέρδους κατά 9,7% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο φορολογικός συντελεστής που εφαρμόζεται στην Εταιρεία αυξήθηκε κατά 4 ποσοστιαίες μονάδες ως προς το έτος 2009, ως επακόλουθο της έκτακτης φορολογικής εισφοράς που κλήθηκαν να καταβάλουν οι κερδοφόρες επιχειρήσεις, ποσό το οποίο ανέρχεται στα 2,5 εκατομμύρια ευρώ περίπου, γεγονός που συνέβαλε στη μείωση του καθαρού αποτελέσματος κατά 8,7%.

Θα πρέπει ωστόσο να επισημανθεί με ικανοποίηση ότι, χάρη στην αφοσίωση του προσωπικού, στην προσεκτική προσπάθεια του management στο σύνολό του και παρά τη σοβαρή οικονομική ύφεση, συνεχίστηκε η ανάπτυξη και η άνοδος της Εταιρείας, όσον αφορά την προοδευτική εξέλιξη των μεγεθών, και συγκεκριμένα του αριθμού των υπογεγραμμένων συμβολαίων (+8,3%), των πωλήσεων φυσικού αερίου (+5%), του νέου δικτύου που κατασκευάστηκε (+6,5%), των ενεργών πελατών (+7,5%) και των εσόδων από πωλήσεις φυσικού αερίου (+3,7%).

Όλα τα ανωτέρω, μαζί με τη βελτίωση των σημαντικότερων παραμέτρων αποδοτικότητας, αποτελεσματικότητας και πλήρωσης του υφιστάμενου δικτύου, έχουν σαν αποτέλεσμα η Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε. να διατηρείται στην κορυφή του επιχειρηματικού περιβάλλοντος της Βόρειας Ελλάδας και σε θέση να συνεχίσει στο δρόμο της ανάπτυξης, έχοντας διασφαλίσει στους Μετόχους της, και για το έτος 2010, υψηλά κέρδη προ φόρων ποσού 25 εκατομμυρίων ευρώ.

Είναι επίσης σημαντικό να μνημονευθεί ότι κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2010 επετεύχθη μια συμφωνία επί του συνόλου του προβλήματος των ρητρών (“Take or Pay”) που ήταν σε εκκρεμότητα, αναφορικά με την ελάχιστη ποσότητα φυσικού αερίου που η Εταιρεία παρέλαβε από τον προμηθευτή της το διάστημα 2006 – 2009. Είναι βέβαιο ότι η συμφωνία αυτή θα επηρεάσει θετικά τις μελλοντικές δραστηριότητες της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε..

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

- Το καθαρό κέρδος ύψους 16.541 χιλιάδων ευρώ οφείλεται στη θετική πορεία της πώλησης φυσικού αερίου.
- Συνεχίζεται η ανοδική τάση των εσόδων από πώληση φυσικού αερίου, τα οποία κατά τη διάρκεια του έτους ανήλθαν στις 106.580 χιλιάδες ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 3,7% ως προς το 2009.
- Τα κέρδη προ τόκων και φόρων διαμορφώνονται στο ποσό των 20.527 χιλιάδων ευρώ, έναντι των 22.723 χιλιάδων ευρώ του έτους 2009, παρουσιάζοντας μείωση 2.196 χιλιάδων ευρώ.
- Ο όγκος πωληθέντος φυσικού αερίου ανέρχεται σε 196,7 εκατομμύρια κυβικά μέτρα, αυξημένος κατά 9,4 εκατομμύρια κ.μ. σε σχέση με το προηγούμενο έτος.
- Το free net cash flow ανήλθε στις 1.257 χιλιάδες ευρώ.

(σε χιλιάδες ευρώ)

Αποτελέσματα έτους	Έτος 2009	Έτος 2010	Διαφοροποιήσεις	
			Απόλυτες Τιμές	%
Έσοδα από πώληση φυσικού αερίου	102.760	106.580	3.820	3,7%
Μεικτό αποτέλεσμα προ χρηματοοικονομικών εσόδων	22.723	20.527	-2.196	-9,7%
Καθαρό αποτέλεσμα	18.111	16.541	-1.570	-8,7%
Επενδύσεις	11.395	11.665	270	2,4%
Καθαρό επενδεδυμένο κεφάλαιο	209.956	208.034	-1.922	-0,9%
Καθαρή θέση	327.600	326.935	-665	-0,2%
Καθαρά χρηματοοικονομικά διαθέσιμα	117.644	118.901	1.257	1,1%
Προσωπικό στις 31.12	156	147	-9	-5,8%
Ονομαστικός φορολογικός συντελεστής (*)	25%	24%	-0	-4,0%

(*) Με την εγγραφή στον ισολογισμό του 2010 της έκτακτης εισφοράς για τα εισοδήματα του έτους 2009, σύμφωνα με τα έκτακτα φορολογικά μέτρα που ψηφίστηκαν από τη Βουλή το Μάιο του 2010, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για το έτος 2010 ανέρχεται στο 34%.

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Διανομή φυσικού αερίου

Η χρήση 2010, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των πρώτων μηνών του έτους, χαρακτηρίστηκε από επιβράδυνση στον αριθμό απόκτησης νέων συμβολαίων, γεγονός το οποίο είχε αντίκτυπο στον προγραμματισμό και την υλοποίηση των δραστηριοτήτων κατασκευής και ενεργοποίησης των πελατών.

Διαχείριση Δικτύου και Έκτακτη Επέμβαση

Όσον αφορά τις δραστηριότητες Διαχείρισης και Συντήρησης του δικτύου, εκτός από τις προγραμματισμένες ετήσιες επεμβάσεις, δρομολογήθηκε επίσης μία σειρά πρωτοβουλιών που εστιάζουν σε θέματα ασφάλειας του συστήματος διανομής του φυσικού αερίου σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΦΕΚ 1712 (Διαχείριση και Συντήρηση των δικτύων διανομής αερίου μέσης και χαμηλής πίεσης).

Μεταξύ των ως άνω πρωτοβουλιών, επισημαίνονται ειδικότερα οι εξής:

- Η προγραμματισμένη αναζήτηση διαρροών στο δίκτυο διανομής χαμηλής και μέσης πίεσης.
Κατά τη διάρκεια του 2010 διενεργήθηκε εποχούμενη αναζήτηση διαρροών σε δίκτυο μήκους 459 χλμ. περίπου και αναζήτηση διαρροών πεζή σε δίκτυο μήκους 6,5 χλμ. περίπου. Κατά τη διάρκεια του 2^{ου} εξαμήνου ελέγχθηκαν 2 φορές (κατά τους μήνες Αύγουστο και Δεκέμβριο) τα δίκτυα που γειτνιάζουν με τα εργοτάξια κατασκευής του Μετρό.
- Η δραστηριότητα περιπολίας (Patrolling) με σκοπό τον εντοπισμό εκσκαφών και εργασιών τρίτων σε χώρους πλησίον του δικτύου, που είναι δυνατό να θέσουν σε κίνδυνο την ασφάλεια και την ορθή λειτουργία του συστήματος διανομής φυσικού αερίου.
Έχουν δρομολογηθεί συζητήσεις εμπάθουσης με τη Δ.ΕΠ.Α. Α.Ε. και την Ε.Π.Α. Αττικής Α.Ε. προκειμένου να διαπιστωθεί εάν είναι δυνατή η τροποποίηση του εθνικού κανονισμού όσον αφορά τις υποχρεώσεις περιπολίας στο δίκτυο.
Εν αναμονή ενδεχόμενης τροποποίησης του κανονισμού, η Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης ανέθεσε για το 1^ο εξάμηνο του 2010 τη διενέργεια της δραστηριότητας σε εξωτερική Εταιρεία, ενώ από το 2^ο εξάμηνο και μετά διενεργεί εξ ιδίων τον απαραίτητο έλεγχο σε τριμηνιαία βάση σύμφωνα με τον διεθνή Κώδικα ASME B31.8-99.
- Προς το σκοπό της βελτίωσης της αποτελεσματικότητας των δραστηριοτήτων έκτακτης επέμβασης, συνεκλήθη σε τεχνική συζήτηση η Πυροσβεστική Υπηρεσία Θεσσαλονίκης για την ανταλλαγή εμπειριών και τον προγραμματισμό κοινών ασκήσεων οι οποίες θα πραγματοποιηθούν τα επόμενα έτη.
- Κατά τη διάρκεια του μηνός Μαΐου οργανώθηκε εκπαιδευτικό πρόγραμμα με θέμα: «Διαχείριση Κρίσεων Φυσικού Αερίου» αποτελούμενο από σειρά

επιμέρους σεμιναρίων απευθυνόμενων κυρίως στο τεχνικό προσωπικό της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε και της Ε.Π.Α. Θεσσαλίας Α.Ε. αλλά και σε εκπροσώπους φορέων όπως: Πολιτική Προστασία, Πυροσβεστικό Σώμα, Τοπική Αυτοδιοίκηση, Αστυνομία, ΕΚΑΒ, Δημόσια Επιχείρηση Αερίου (Δ.Ε.Π.Α.) και Διαχειριστής Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου (Δ.Ε.Σ.Φ.Α.).

- Εντός του μηνός Ιουνίου τεχνικοί της Ε.Π.Α. Θεσσαλίας Α.Ε. έλαβαν εκπαίδευση από τεχνικό προσωπικό της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε. που είχε ως αντικείμενο τους ρυθμιστές Πίεσης..

Κατασκευαστικές Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες κατασκευής παροχευτικών αγωγών και σημείων αεριοδότησης στις περιοχές της ανατολικής, κεντρικής και δυτικής Θεσσαλονίκης ακολούθησαν τους ρυθμούς απόκτησης συμβολαίων της Εμπορικής Διεύθυνσης και παρουσίασαν ύφεση σε σχέση με τον προϋπολογισμό του 2010. Η ύφεση αυτή ήταν εντονότερη κατά τη διάρκεια του πρώτου εξαμήνου ενώ η αύξηση των δραστηριοτήτων κατά το δεύτερο εξάμηνο συγκράτησε τις αρνητικές αποκλίσεις κατά το έτος.

Οι δραστηριότητες επέκτασης του δικτύου φυσικού αερίου εκτελέστηκαν κανονικά και σύμφωνα με τον προγραμματισμό του 2010 ενώ για πρώτη φορά τέθηκε σε ισχύ με απόλυτη επιτυχία ο διαχωρισμός του δικτύου σε προγραμματισμένο και σε επεκτάσεις δικτύου ανάλογα με τη ζήτηση των πελατών. Αυτό συντέλεσε στην ομαλότερη λειτουργία και στην εξισορρόπηση του δικτύου ενώ βελτίωσε και το συντονισμό των εργασιών.

Στον ακόλουθο πίνακα επισημαίνονται οι κατασκευαστικές δραστηριότητες κατά τη διάρκεια του έτους 2010:

		Έτος 2008	Έτος 2009	Έτος 2010	Διαφοροποιήσεις	
					Απόλυτες Τιμές	%
Κατασκευή δικτύου 4 bar κατά το έτος	χλμ.	36,0	39,5	53,2	13,7	34,55%
Κατασκευή δικτύου 4 bar προοδευτικό	χλμ.	780,4	820,0	873,2	53,2	6,49%
Κατασκευή συνδέσεων κατά το έτος	Αρ.	4.755	2.322	2.064	-258	-11,11%
Κατασκευή συνδέσεων προοδευτικό	Αρ.	27.471	29.793	31.857	2.064	6,93%
Κατασκευή Σημείων Αεριοδότησης κατά το έτος	Αρ.	26.578	12.805	11.394	-1.411	-11,02%
Κατασκευή Σημείων Αεριοδότησης προοδευτικό	Αρ.	108.795	121.600	132.994	11.394	9,37%
Εγκατάσταση μετρητών κατά το έτος	Αρ.	25.937	15.258	10.051	-5.207	-34,13%
Εγκατάσταση μετρητών προοδευτικό	Αρ.	105.251	120.509	130.560	10.051	8,34%

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Στην ακόλουθη αναφορά συνοψίζονται τα σημαντικότερα αποτελέσματα της Εμπορικής Δραστηριότητας κατά τη διάρκεια του έτους 2010:

Οι κύριοι δείκτες που αφορούν την απόκτηση και ενεργοποίηση πελατών συνοψίζονται στον παρακάτω πίνακα:

		Έτος 2008	Έτος 2009	Έτος 2010	Διαφοροποιήσεις	
					Απόλυτες Τιμές	%
Υπογεγραμμένες συμβάσεις κατά το έτος	Αρ.	27.543	11.117	10.660	-457	-4,11%
Υπογεγραμμένες συμβάσεις προοδευτικό	Αρ.	116.850	127.967	138.627	10.660	8,33%
Κατασκευή σημείων αεριοδότησης κατά το έτος	Αρ.	26.578	12.805	11.394	-1.411	-11,02%
Κατασκευή σημείων αεριοδότησης προοδευτικό	Αρ.	108.795	121.600	132.994	11.394	9,37%
Εγκατάσταση μετρητών κατά το έτος	Αρ.	25.937	15.258	10.051	-5.207	-34,13%
Εγκατάσταση μετρητών προοδευτικό	Αρ.	105.251	120.509	130.560	10.051	8,34%
Ενεργοί πελάτες την 31/12	Αρ.	104.059	118.363	127.296	8.933	7,55%
Εξυπηρετούμενοι κάτοικοι την 31/12	Αρ.	421.439	479.369	509.184	29.815	6,22%
Πωλήσεις αερίου κατά το έτος	Εκατομ. κ.μ.	168,8	187,3	196,7	9,4	5,00%

Η εμπορική δραστηριότητα κατά τη διάρκεια του έτους χαρακτηρίζεται από την αύξηση του συνολικού αριθμού των αποκτηθέντων και των ενεργών πελατών σε σχέση με τα αποτελέσματα την 31.12.2009, παρά τις ειδικές συνθήκες που επικράτησαν στην αγορά.

- **Ανάλυση Δεδομένων Αγοράς:**

Οι ειδικές οικονομικές συνθήκες που επικρατούν στην αγορά έχουν αντίκτυπο και στον κλάδο του φυσικού αερίου με αποτέλεσμα να επηρεάζουν σημαντικά την προσδοκώμενη ανάπτυξη της Εταιρείας:

Ειδικότερα:

- Η διεθνής οικονομική κρίση και ιδιαίτερα η ύφεση της ελληνικής οικονομίας.
- Η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά λόγω της μειωμένης δανειοδότησης των πελατών από τις Τράπεζες.
- Η μεγάλη μείωση της οικοδομικής δραστηριότητας σε ποσοστό άνω του 18 % σε σχέση με το 2009 (40% σε σχέση με το 2008) και η πτώση στις πωλήσεις νέων κατοικιών. Εκτιμάται ότι ο αριθμός των αδιάθετων διαμερισμάτων στην περιοχή της Θεσσαλονίκης υπερβαίνει τις 25.000.
- Η χαμηλή κατανάλωση στη βιομηχανική κατηγορία T5 ως αποτέλεσμα της μείωσης της παραγωγής.
- Η συντηρητική προσέγγιση των καταναλωτών και η μειωμένη αγοραστική ικανότητα σε συνδυασμό με το κλίμα αβεβαιότητας και αστάθειας που έχει επικρατήσει.

- **Απόκτηση Πελατών:**

Το 2010 υπεγράφησαν 10.660 νέα συμβόλαια, με αποτέλεσμα ο συνολικός αριθμός τους την 31.12.2010 να ανέρχεται σε 138.627, ποσοστό αύξησης 8,3% σε σχέση με τα συμβόλαια την 31.12.2009.

Το 93,8% περίπου των υφιστάμενων την παρούσα χρονική στιγμή συμβολαίων αφορούν χρήση φυσικού αερίου για αυτόνομη θέρμανση, ενώ το 6,2% περίπου αφορά χρήση φυσικού αερίου για κεντρική θέρμανση, οικιακή και μη, καθώς και εμπορική και βιομηχανική χρήση.

Τα νέα συμβόλαια αφορούν το υφιστάμενο δίκτυο ή μικρές επεκτάσεις δικτύου έως είκοσι πέντε μέτρα, όπως προβλέπει η Άδεια, σύμφωνα με τις αιτήσεις των καταναλωτών ή τις περιοχές προγραμματισμένης επέκτασης του δικτύου.

- **Ενεργοποίηση Πελατών:**

Κύριο μέλημα, κατά τη διάρκεια του 2010, αποτέλεσε η βελτιστοποίηση του δείκτη του όγκου κατανάλωσης ανά ενεργοποιημένη παροχή.

Συνεπώς, οι πελάτες – των οποίων το σημείο αεριοδότησης, αρμοδιότητας Ε.Π.Α., έχει ήδη κατασκευαστεί – καλούνται έγκαιρα και συστηματικά να προσκομίσουν τα απαραίτητα έγγραφα για τον έλεγχο της εσωτερικής εγκατάστασης έτσι ώστε να προχωρήσουν στην ενεργοποίηση της παροχής.

Δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή στη δραστηριότητα αυτή, η οποία μειώνει τον αριθμό των μη ενεργοποιημένων μετρητών, επιφέρει αύξηση της κατανάλωσης του φυσικού αερίου και βελτιώνει την εξυπηρέτηση των πελατών.

Με γνώμονα την ασφαλή λειτουργία των εγκαταστάσεων, συνεχίστηκε και κατά τη διάρκεια του έτους 2010 ο συστηματικός επί τόπου έλεγχος όλων των εσωτερικών εγκαταστάσεων για να διαπιστωθεί η τήρηση του Τεχνικού Κανονισμού Εσωτερικών Εγκαταστάσεων Φυσικού Αερίου με πίεση λειτουργίας έως και 1 bar. Στο πλαίσιο αυτό παρελήφθησαν επίσης οι σχετικές μελέτες και τεχνικές εκθέσεις των εγκαταστάσεων καθώς και όλα τα απαιτούμενα έγγραφα και στη συνέχεια εκδόθηκαν οι άδειες χρήσης φυσικού αερίου των πελατών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και τις εταιρικές διαδικασίες.

Η αποτελεσματική καθημερινή συνεργασία του προσωπικού της Ε.Π.Α. με τους εγκαταστάτες φυσικού αερίου, η ευελιξία στην εξυπηρέτηση των πελατών και η έκδοση σχετικών διευκρινιστικών τεχνικών οδηγιών έχουν μειώσει σημαντικά το ποσοστό των απορριπτόμενων εγκαταστάσεων αλλά και το χρόνο αναμονής των πελατών για την ενεργοποίηση της εγκατάστασής τους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2010 το 97% των κατασκευασμένων σημείων παροχής είχε ήδη ενεργοποιηθεί και οι ενεργοί πελάτες ανήλθαν σε 127.296, ποσοστό αύξησης 7,6% ως προς τον αριθμό των ενεργών πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2009.

- **Έλεγχος μελετών πολεοδομίας νέων κτιρίων:**

Οι μελέτες πολεοδομίας που εγκρίθηκαν στη Θεσσαλονίκη κατά το έτος 2010 ανέρχονται σε 569, παρουσιάζοντας πτώση της τάξης του 18,0% σε σχέση με το 2009, ενώ οι αντίστοιχες βεβαιώσεις ολοκλήρωσης της εγκατάστασης που εκδόθηκαν κατόπιν διεξαγωγής αυτοψίας ανέρχονται σε 413.

Η μείωση αυτή είναι φυσικό επακόλουθο της μεγάλης μείωσης της οικοδομικής δραστηριότητας σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

- **Πωλήσεις Φυσικού Αερίου:**

Ο όγκος πωληθέντος φυσικού αερίου κατά το έτος 2010 ανέρχεται σε 196,7 εκατομμύρια κυβικά μέτρα, αποτυπώνοντας αύξηση 9,4 εκατομμυρίων κ.μ., ποσοστό 5,0 %, ως προς το έτος 2009. Παρατηρούνται επίσης μεταβολές των όγκων ανά κατηγορία κατανάλωσης, οι οποίες οφείλονται στη διαφορετική ποσόστωση στις κατηγορίες των καταναλωτών, στην αύξηση του ποσοστού χρήσης του φυσικού αερίου για αυτόνομη θέρμανση (T2) και στη μειωμένη ειδική κατανάλωση που σημειώνεται σε όλες τις κατηγορίες, λόγω των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στη χώρα, της χρήσης του φυσικού αερίου με φειδώ ως απόρροια της οικονομικής στενότητας αλλά και των υψηλών θερμοκρασιών που σημειώθηκαν κυρίως κατά την περίοδο χρήσης των εγκαταστάσεων θέρμανσης.

Παρά τη μείωση της βιομηχανικής παραγωγής που οδήγησε σε αντίστοιχη μείωση της κατανάλωσης φυσικού αερίου, οι όγκοι πωλήσεων στο βιομηχανικό τομέα αυξήθηκαν κατά 3,4 εκατομμύρια κυβικά μέτρα (+9,5%), ως προς το έτος 2009, χάρη στη μεταβίβαση ενός βιομηχανικού πελάτη από τη Δ.Ε.Π.Α. στην Ε.Π.Α..

ΣΧΟΛΙΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 2010 κλείνει με καθαρό κέρδος 16.541 χιλιάδων ευρώ.

Το αποτέλεσμα αυτό είναι καρπός των σημαντικών προσπαθειών που κατέβαλαν όλοι οι τομείς της Εταιρείας. Η υλοποίηση των προγραμμάτων με σκοπό την ανάκτηση της αποτελεσματικότητας στο εσωτερικό της Εταιρείας και η συνεχής προσοχή στον έλεγχο/περιορισμό των δαπανών επιβεβαιώνει την αποτελεσματικότητα των επιλογών του management.

Η οικονομική πορεία της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε. κατά το έτος 2010 παρουσιάζεται συνοπτικά στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	01.01-31.12.2010	01.01-31.12.2009	Διαφοροποιήσεις	
			Απόλυτες Τιμές	%
		Επαναδιατυπωμένα		
Πωλήσεις	122.635.022,89	121.935.830,91	699.192	0,6%
Κόστος Πωληθέντων	(96.018.090,01)	(92.588.663,02)	(3.429.427)	3,7%
Μικτό Κέρδος	26.616.932,88	29.347.167,89	(2.730.235)	-9,3%
Λοιπά έσοδα	1.141.773,85	870.053,82	271.720	31,2%
Έξοδα διοίκησης	(3.042.118,89)	(3.440.431,51)	398.313	-11,6%
Έξοδα διάθεσης	(4.189.491,35)	(4.053.980,45)	(135.511)	3,3%
Λειτουργικό Κέρδος	20.527.096,49	22.722.809,75	(2.195.713)	-9,7%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.581.634,78	3.369.067,36	1.212.567	36,0%
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(26.492,11)	(21.942,28)	(4.550)	20,7%
Κέρδη προ φόρων	25.082.239,16	26.069.934,83	(987.696)	-3,8%
Φόρος Εισοδήματος	(8.541.091,72)	(7.958.631,67)	(582.460)	7,3%
Καθαρό κέρδος	16.541.147,44	18.111.303,16	(1.570.156)	-8,7%

Η οικονομική χρήση 2010 κλείνει με καθαρό κέρδος 16.541 χιλιάδων ευρώ, το οποίο παρουσιάζει μείωση 1.570 χιλιάδων ευρώ (ποσοστό -8,7%) ως προς το έτος 2009.

Η πτώση του καθαρού αποτελέσματος καθορίζεται από τη μείωση του μεικτού αποτελέσματος προ χρηματοοικονομικών εσόδων κατά 2.196 χιλιάδες ευρώ, η οποία οφείλεται κυρίως στη μείωση του περιθωρίου κέρδους από πωλήσεις αερίου.

Στη μείωση του μεικτού αποτελέσματος συνέβαλλε ουσιαστικά η μείωση του περιθωρίου κέρδους κατά τους πρώτους μήνες του 2010 σε σχέση με αυτό που κατεγράφη το προηγούμενο έτος εξαιτίας της εξέλιξης του κόστους αγοράς αερίου και της διαφορετικής σύνθεσης των πωλήσεων ανά κατηγορία χρήσης, γεγονότα που εν μέρει αντισταθμίζονται από την αύξηση του περιθωρίου κέρδους των βιομηχανικών πελατών.

Ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται στο 24% σύμφωνα με την πολιτική της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την κοινωνική ανάπτυξη. Η πολιτική αυτή ενσωματώθηκε στο ελληνικό δίκαιο με το νόμο 3296/2004 "Φορολογία εισοδήματος φυσικών και νομικών προσώπων, φορολογικοί έλεγχοι και άλλες διατάξεις" (άρθρο 55). Ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής ανέρχεται στο 34%, αυξημένος κατά 4 ποσοστιαίες μονάδες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, κυρίως λόγω της εφαρμογής των έκτακτων φορολογικών μέτρων που ψήφισε η Βουλή των Ελλήνων στο πλαίσιο του σχεδίου διάσωσης της Ελλάδος που συμφωνήθηκε με τα μέλη της Ευρωζώνης και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Το σχέδιο απαιτεί έκτακτη εισφορά εκ μέρους των επιχειρήσεων που παρουσίασαν αυξημένη κερδοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2009. Η επιπλέον επιβάρυνση της Εταιρείας για το έτος 2010 ανέρχεται σε 2.485 χιλιάδες ευρώ.

Τα ανωτέρω γεγονότα προκάλεσαν μείωση των καθαρών αποτελεσμάτων κατά 1.570 χιλιάδες ευρώ, τα οποία διαμορφώθηκαν από τις 18.111 χιλιάδες ευρώ του προηγούμενου έτους στις 16.541 χιλιάδες ευρώ το έτος 2010, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος ύψους 8.541 χιλιάδων ευρώ.

Η κατάσταση της οικονομικής θέσης, κατά το έτος 2010, παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	31.12.2010	31.12.2009 <i>Επαναδιατυπωμένα</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό		
Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	6.571.198,34	7.040.480,43
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	207.638.188,75	206.405.662,80
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.631.303,56	1.637.486,21
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	250.598,50	251.999,50
	216.091.289,15	215.335.628,94
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	1.806.285,80	2.685.478,84
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	28.389.010,12	24.687.166,80
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	118.901.101,33	117.644.138,68
	149.096.397,25	145.016.784,32
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	365.187.686,40	360.352.413,26
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	307.850.000,00	307.850.000,00
Αποθεματικά	3.371.125,39	2.544.068,02
Κέρδη εις Νέο	15.714.090,07	17.205.738,00
	326.935.215,46	327.599.806,02
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Πρόβλεψη παροχών τερματισμού απασχόλησης προσωπικού	414.237,00	320.517,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	59.912,00	0,00
Αναβαλλόμενα Έσοδα	6.754.430,82	7.129.676,98
Επιχορηγήσεις παγίων	4.924.477,68	5.183.658,12
	12.153.057,50	12.633.852,10
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	22.910.171,00	16.612.682,08
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι	3.189.242,44	3.506.073,06
	26.099.413,44	20.118.755,14
Σύνολο Υποχρεώσεων	38.252.470,94	32.752.607,24
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	365.187.686,40	360.352.413,26

Οι καθαρές ενσώματες ακινητοποιήσεις ανέρχονται στο ποσό των 6.571 χιλιάδων ευρώ έναντι των 7.040 χιλιάδων ευρώ του έτους 2009. Η μείωση κατά 469 χιλιάδες ευρώ οφείλεται σε μειωμένες επενδύσεις ύψους 311 χιλιάδων ευρώ, πλην των σχετικών αποσβέσεων ύψους 158 χιλιάδων ευρώ.

Οι εν λόγω επενδύσεις αφορούν κυρίως έπιπλα και μηχανήματα, εξοπλισμό και οχήματα. Η μεικτή αξία μειώνεται κατά 311 χιλιάδες ευρώ και οι σωρευμένες αποσβέσεις, παρουσιάζοντας αύξηση 158 χιλιάδων ευρώ, διαμορφώνονται στο ποσό των 2.302 χιλιάδων ευρώ και αντιπροσωπεύουν το 26% περίπου των μεικτών ενσώματων ακινητοποιήσεων, ύψους 8.873 χιλιάδων ευρώ.

Οι καθαρές επενδύσεις των ασώματων ακινητοποιήσεων ανέρχονται σε 207.638 χιλιάδες ευρώ έναντι των 206.406 χιλιάδων ευρώ του προηγούμενου έτους. Η αύξηση κατά 1.233 χιλιάδες ευρώ οφείλεται σε επενδύσεις ύψους 11.976 χιλιάδων ευρώ, πέραν των αντίστοιχων αποσβέσεων ύψους 10.743 χιλιάδων ευρώ. Οι εν λόγω επενδύσεις αφορούν κυρίως το δικαίωμα χρήσης των δικτύων ιδιοκτησίας τρίτων. Η μεικτή αξία αυξάνεται κατά 11.976 χιλιάδες ευρώ και οι σωρευμένες αποσβέσεις, παρουσιάζοντας αύξηση 10.743 χιλιάδων ευρώ, διαμορφώνονται στο ποσό των 75.768 χιλιάδων ευρώ και αντιπροσωπεύουν το 27% περίπου των μεικτών ασώματων ακινητοποιήσεων, ποσού 283.406 χιλιάδων ευρώ.

Το καθαρό κεφάλαιο χρήσης διαμορφώνεται από το ποσό των -3.170 χιλιάδων ευρώ του έτους 2009 στο ποσό των -5.761 χιλιάδων ευρώ του έτους 2010, όπως επισημαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

(σε χιλιάδες ευρώ)

Καθαρό κεφάλαιο χρήσης	31.12.2009	31.12.2010	Διαφοροποιήσεις	
			Απόλυτες Τιμές	%
Αποθέματα	2.685	1.806	(879)	-33%
Εμπορικές Απαιτήσεις	15.318	19.333	4.015	26%
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.638	1.631	(7)	-0,4%
Εμπορικές Υποχρεώσεις	(17.326)	(21.923)	(4.597)	27%
Φορολογικές Υποχρεώσεις	(7.453)	(3.189)	4.264	-57%
Λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις	1.968	(3.419)	(5.387)	-274%
ΣΥΝΟΛΟ	(3.170)	(5.761)	(2.591)	82%

Η αύξηση του καθαρού κεφαλαίου χρήσης οφείλεται κατά κύριο λόγο:

- ✚ Στη μείωση των αποθεμάτων κατά 879 χιλιάδες ευρώ.
- ✚ Στην αύξηση των εμπορικών απαιτήσεων κατά 4.015 χιλιάδες ευρώ.
- ✚ Στη μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης κατά 7 χιλιάδες ευρώ.
- ✚ Στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων προς τους διάφορους προμηθευτές κατά 4.597 χιλιάδες ευρώ.
- ✚ Στη μείωση των φορολογικών υποχρεώσεων κατά 4.264 χιλιάδες ευρώ.
- ✚ Στη μείωση των λοιπών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά 5.387 χιλιάδες ευρώ.

Η αύξηση του παγίου ενεργητικού, σε συνδυασμό με την αύξηση του κεφαλαίου χρήσης και του κονδυλίου αποζημιώσεων προσωπικού, είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του καθαρού επενδεδυμένου κεφαλαίου κατά 1.922 χιλιάδες ευρώ, ποσοστό μείωσης 1%.

Το ύψος των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 326.935 χιλιάδων ευρώ και παρουσιάζει μείωση 665 χιλιάδων ευρώ, ποσοστό -0,2% περίπου, έναντι του έτους 2009.

Τα καθαρά χρηματοοικονομικά διαθέσιμα ανέρχονται σε 118.901 χιλιάδες ευρώ, παρουσιάζοντας αύξηση 1.257 χιλιάδων ευρώ ως προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά διαθέσιμα του έτους 2009 ύψους 117.644 χιλιάδων ευρώ.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση διαμορφώνεται ως εξής:

(σε χιλιάδες ευρώ)

Καθαρό Αποτέλεσμα Ταμειακών Ροών από Λειτουργικές Δραστηριότητες	25.548
Μερίσματα πληρωθέντα	(17.206)
Καθαρό Αποτέλεσμα Ταμειακών Ροών από Επενδυτικές Δραστηριότητες	(7.085)
Free cash flow	1.257
<hr/>	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	117.644
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	118.901
Αύξηση / (Μείωση) ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	1.257

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

1. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως		" 2010 "	" 2009 "
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΚΕ/ΣΕ	0,41	0,41
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	ΙΚ/ΣΥ	8,55	8,63
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΙΚ/ΣΠΕ	1,51	1,52
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΚΕ/ΒΥ	5,71	5,93
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΚΚ/ΚΕ	0,82	0,83

2. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητα			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ		13,49%	18,73%
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		7,67%	7,96%
ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ		16,74%	21,77%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		37,51%	31,86%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΠΕΝΔΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΠΤΦ / ΣΕ	ROI	5,62%	6,22%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΜΤΦ / ΙΚ	ROE	5,06%	5,97%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΙΚΤΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ (ΠΩ-ΚΠ) / ΠΩ σε %	ΜΠΚ	21,704%	25,721%
ΔΕΙΚΤΗΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΚΜΤΦ / ΠΩ σε %	ΚΠΚ	13,488%	18,726%

3. ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ / ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

		" 2010 "	" 2009 "
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Αποθεμάτων = ΠΔ / ΜΥΑΘ Διάρκεια παραμονής των αποθεμάτων= 365 μέρες / ΚΤΑΘ	ΚΤΑΘ	5,33	6,43
	μέρες	68,45	56,77
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Απαιτήσεων = ΠΩ / ΜΥΑΠ Διάρκεια ημερών είσπραξης των απαιτήσεων= 365 μέρες / ΚΤΑΠ	ΚΤΑΠ	7,75	6,48
	μέρες	47,10	56,34
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Παγίων = ΠΩ / ΜΥΠΑ	ΚΤΠ	0,569	0,486
Κυκλοφοριακή Ταχύτητα Συνόλου Ενεργητικού = ΠΩ / ΜΥΣΕ	ΚΤΣΕ	0,336	0,285

Διαχείριση κινδύνων

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοσή της.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία της Εταιρείας, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

α) Κίνδυνοι αγοράς

i) Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών

Η Εταιρεία λειτουργεί και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα. Η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικό κίνδυνο περιορίζεται μόνο στη προμήθεια υλικών και κάποιων υπηρεσιών. Οι συναλλαγές αυτές δεν είναι ουσιαστικές για την λειτουργία της Εταιρείας. Επομένως, δεν χρησιμοποιείται κάποιο χρηματοοικονομικό εργαλείο για την μείωση αυτού του κινδύνου. Τυχόν επιπτώσεις από διακυμάνσεις των τιμών συναλλάγματος ενσωματώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

ii) Κίνδυνος χρηματιστηριακής τιμής προϊόντων

Η Εταιρεία αγοράζει και διανέμει το φυσικό αέριο μόνο σε Ευρώ αλλά έχει μια σημαντική έκθεση κινδύνου στις τιμές προϊόντων του φυσικού αερίου δεδομένου ότι το κόστος του επηρεάζεται από τις διακυμάνσεις στις τιμές του πετρελαίου και οι τιμές πώλησης είναι ρυθμισμένες σε σχέση με τα ανταγωνιστικά καύσιμα. Η Εταιρεία αντισταθμίζει κατά ένα μεγάλο μέρος αυτόν τον κίνδυνο με το να μεταβιβάζει τις αυξήσεις τιμών στους πελάτες και δεν χρησιμοποιεί αντισταθμιστικά προϊόντα και υπηρεσίες

iii) Κίνδυνος τιμών επιτοκίων

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο αναφορικά με τις αλλαγές στις τιμές των επιτοκίων συνδέεται κατά κύριο λόγο με τις βραχυπρόθεσμες οφειλές της. Οι επενδύσεις αφορούν κυρίως σε προθεσμιακές καταθέσεις ή καταθέσεις όψεως προκειμένου να διασφαλιστεί η ρευστότητα. Η Εταιρεία δεν αντισταθμίζει τους κινδύνους από τις επενδύσεις της ή από τα δάνεια.

β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο μεγαλύτερος πιστωτικός κίνδυνος (καθαρός από την αξία των ενεχύρων ή άλλων εγγυήσεων) σε περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους αναφορικά με κάθε κατηγορία αναγνωρισμένου χρηματοοικονομικού

περιουσιακού στοιχείου, είναι η τρέχουσα αξία των εν λόγω απαιτήσεων, όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό μείον την αξία των εγγυήσεων/ενεχύρων.

Σχετικά με την πιστωτική πολιτική της Εταιρείας αναφέρουμε ότι όλοι οι πελάτες έχουν πίστωση 20 ημέρες από την ημερομηνία έκδοσης των λογαριασμών τους, εκτός από τους πελάτες που είναι ΝΠΔΔ όπου η πίστωση έχει οριστεί στις 40 ημέρες.

γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τη διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και ισοδυνάμων στοιχείων και την επάρκεια χρηματοπιστωτικής διευκόλυνσης, η οποία δεν έχει χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία μέχρι τώρα. Η Διοίκηση παρακολουθεί την ρευστότητα της Εταιρείας με βάση τις ανάγκες των ταμειακών εισροών και εκροών της. Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού τα οποία κατανέμονται ανάλογα με την ημερομηνία αποπληρωμής τους. Τα παρακάτω ποσά παρουσιάζονται στην λογιστική αξία τους, δεδομένου ότι η παρούσα αξία των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών δεν είναι σημαντικά διαφορετική.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΕΡΔΩΝ

Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης έτους 2010 της Ε.Π.Α. Θεσσαλονίκης Α.Ε. έληξε με καθαρό αποτέλεσμα 16.541.147,44 ευρώ.

Προτείνεται η διανομή του κέρδους χρήσης ποσού 16.541.147,44 ευρώ ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	827.057,37
Μερίσματα προς διανομή	15.714.090,07
Σύνολο	16.541.147,44

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους 2011 προβλέπεται η απόκτηση 9.814 νέων καταναλωτών και η πώληση περίπου 205 εκατομμυρίων κυβικών μέτρων φυσικού αερίου.

Προβλέπεται ότι η επόμενη χρήση θα κλείσει με θετικό αποτέλεσμα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΟ ΚΛΕΙΣΙΜΟ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2010, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.



Θεσσαλονίκη, 07-02-2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

Α.Δ.Τ.: Π 825793

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, που αποτελείται από 20 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 09/02/2011.

Αθήνα, 09-02-2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ ΙΓΝΑΤΙΔΗΣ

ΑΜ ΣΟΕΛ 15881

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

11ο ΧΛΜ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ

14451 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ

Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 107